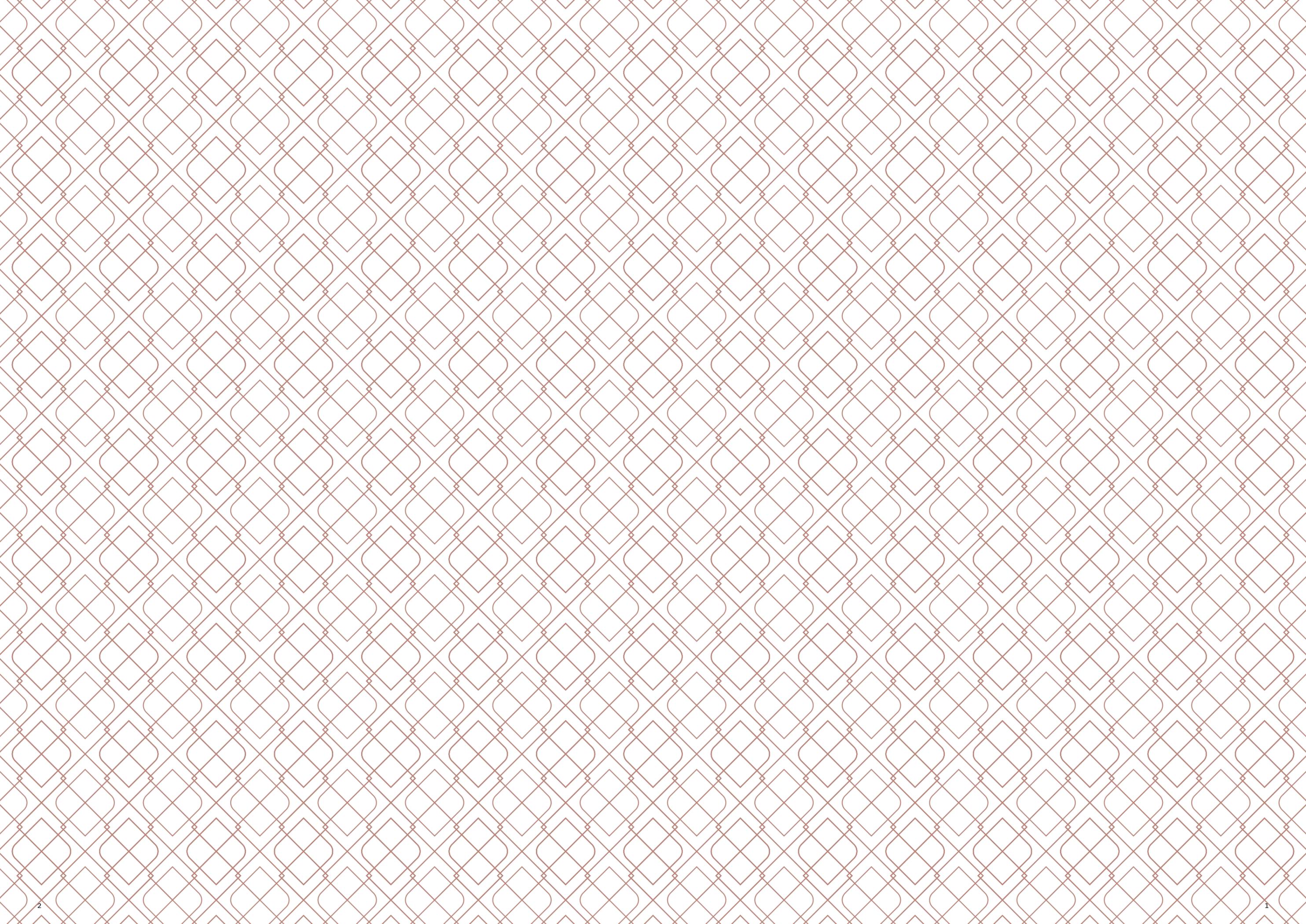




MODERA TOWERS

MIXED-USE PROPERTY





MODERA TOWERS

MIXED-USE PROPERTY

Modera Towers — это многофункциональный комплекс, сочетающий в себе жилую недвижимость, бизнес-центр, отель, коммерческие площади и всё, что нужно для комфортной жизни его резидентов. Комплекс расположен на одной из самых оживлённых улиц столицы, недалеко от парка «Дружбы» и множества других знаковых локаций.

Modera Towers — это решение для тех, кто бережно относится к своему времени, ведь, приобретая апартаменты, можно также купить или арендовать офисное пространство удобного для вас размера. Тем самым сэкономив время, проводимое в дорогах и пробках, и сохраняя всё самое важное у вас «под рукой».

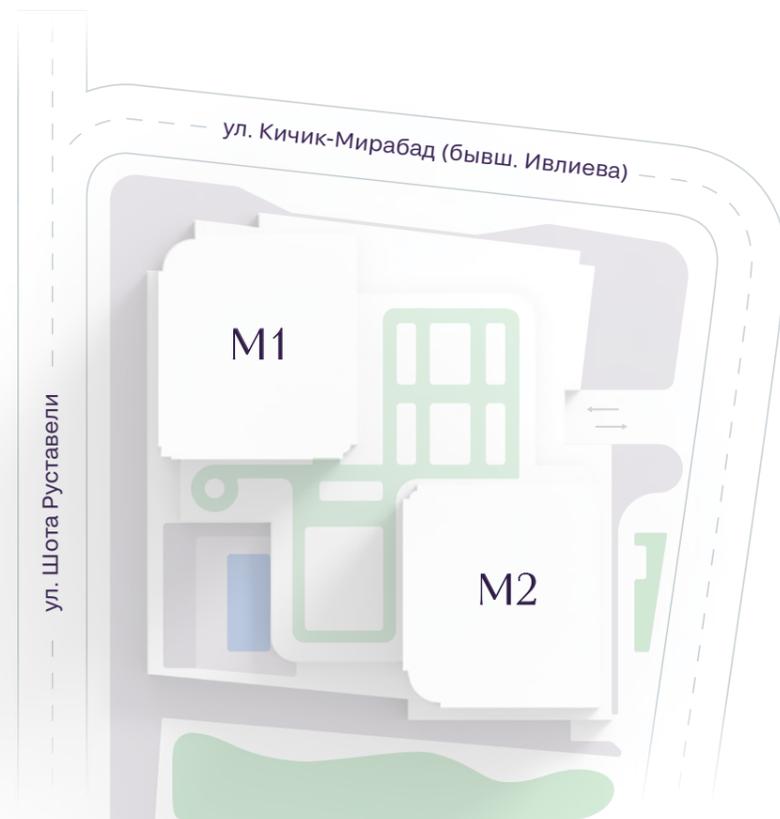


О КОМПЛЕКСЕ

Резиденция включает в себя 24 типовые планировки и 12 планировок пентхаусов с private террасой, которые будут расположены на 24 этажах обеих башен.

Жилые этажи в комплексе начинаются со стилобата пятого этажа, а площади квартир стартуют от 23 м². Самая большая площадь типовой квартиры с 6 по 21 этажи — 104 м², а в пентхаусах — до 200 м². При этом, приобретая пентхаус на 24 этаже, терраса над ним предоставляется в подарок.

Благодаря расположению на стилобате, квартиры на первом жилом этаже не просматриваются с улицы. Всё внешнее и внутреннее устройство резиденции направлено на создание максимально комфортных условий для жителей. Парадный вход у пересечения улиц Ивлиева и Шота Руставели ведёт в просторное лобби, где предусмотрено место для консьержа и встречи гостей. Отсюда же можно попасть в холл, ведущий к лифту и общественным пространствам на пятом этаже резиденции. Просторные пассажирские и грузовые лифты финской компании KONE поднимут на нужный этаж быстро и бесшумно.



КОМПЛЕКС ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Если вы ищете уютное жильё с удобной планировкой и впечатляющим панорамным видом из окна, то наши квартиры и пентхаусы в центре Ташкента станут отличным вариантом для проживания как одного человека, так и большой семьи.

Недалеко от дома находится парк «Дружбы» (бывший парк им. Бабура), а в шаговой доступности – торговые центры, кафе, рестораны и кино-театры, детские сады и школы, а также банки и продуктовые рынки. Расположение дома максимально комфортно с точки зрения транспортной доступности из любой части города.

Комплекс Modera Towers расположен в Яккасарайском районе, в шаговой доступности от Grand Mir Hotel. Отличное расположение дома для тех, кто много путешествует и тех, кто любит быть окружён всем самым необходимым.

Благодаря богатой истории района, его облик отлично сочетает в себе здания разных эпох, украшая окружение комплекса и создавая приятный внешний вид из окон. А множество заведений вокруг скрасят досуг и зарядят активным ритмом столицы.



БАШНЯ М1

24

этажа

96 м

высота башен

- 24 этаж
Пентхаусы с террасой
- 21-23 этажи
Пентхаусы
- 7-20 этажи
Квартиры
- 6 этаж
Квартиры / лаунж-зона / двор
- 5 этаж
Фитнес-зал / лаунж-зона
- 2-4 этажи
Бизнес-центр
- 1 этаж
Лобби
- 1 этаж
Коммерческие зоны



БАШНЯ М2

- 24 этаж
Пентхаусы с террасой

- 21-23 этажи
Пентхаусы

- 7-20 этажи
Квартиры

- 6 этаж
Квартиры / лаунж-зона
/ детская площадка

- 5 этаж
Ресторан / лаунж-зона / двор
/ открытый и крытый бассейны

- 1 этаж
Лобби

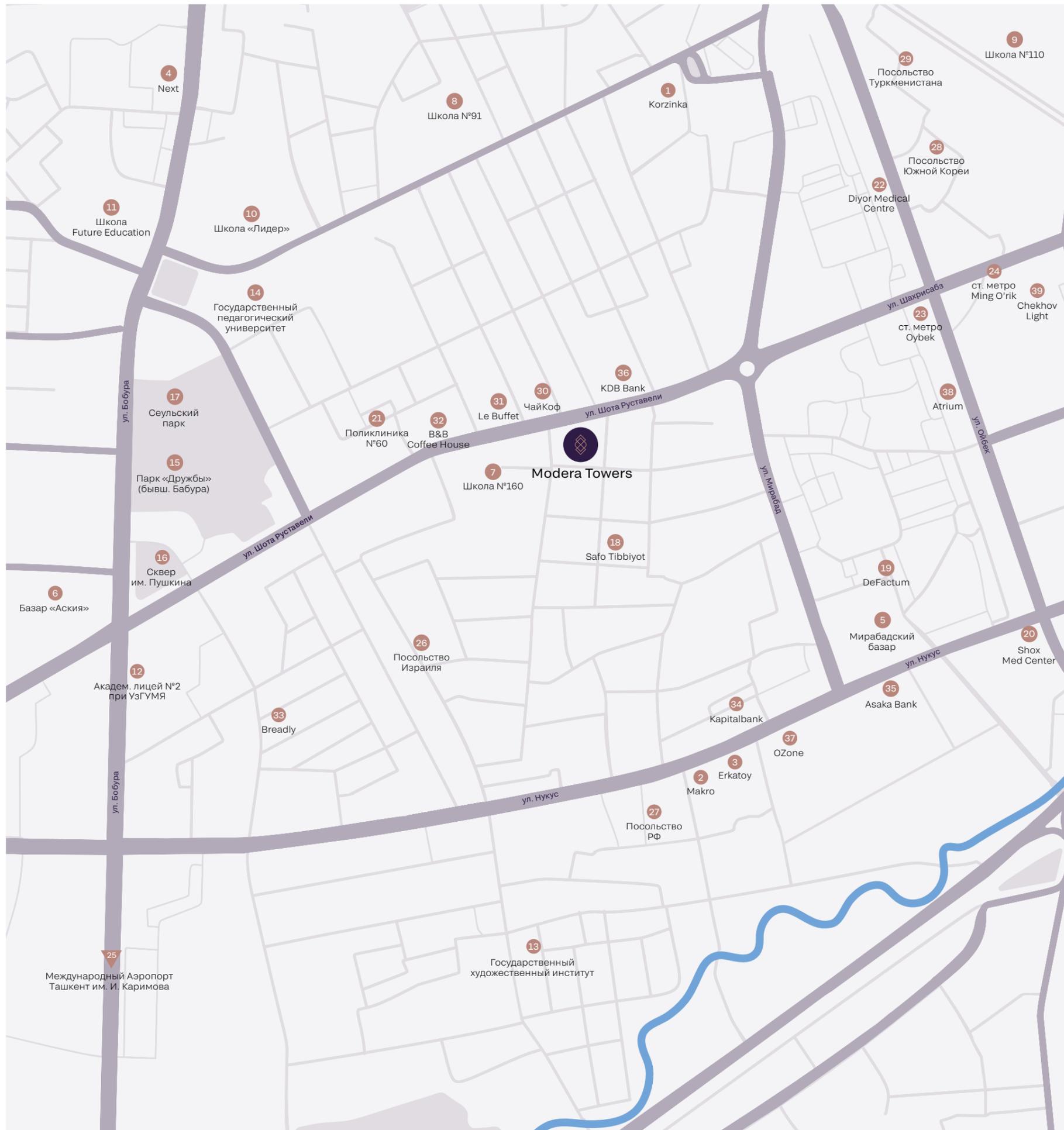
6

пентхаусов
с террасой

5

лифтов

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОКУПКИ

- 1 Korzinka
- 2 Makro
- 3 Erkatoy
- 4 Next
- 5 Мирабадский базар
- 6 Базар «Аския»

ПОСОЛЬСТВА

- 26 Посольство Израиля
- 27 Посольство Российской Федерации
- 28 Посольство Южной Кореи
- 29 Посольство Туркменистана

ОБРАЗОВАНИЕ

- 7 Школа №160
- 8 Школа №91
- 9 Школа №110
- 10 Школа «Лидер»
- 11 Школа Future Education
- 12 Лицей №2 при УзГУМЯ
- 13 Гос. художественный институт
- 14 Гос. университет узбекского языка и литературы

КОФЕЙНИ

- 30 Чайкоф
- 31 Le Buffet
- 32 V&V Coffee House
- 33 Breadyly

ПАРКИ И СКВЕРЫ

- 15 Парк «Дружбы» (бывш. Бабура)
- 16 Сквер им. Пушкина
- 17 Сеульский парк

БАНКИ

- 34 Kapitalbank
- 35 Asaka Bank
- 36 KDB Bank

МЕДИЦИНА

- 18 Safo Tibbiyot
- 19 DeFactum
- 20 Shox Med Center
- 21 Поликлиника №60
- 22 Diyor Medical Centre

СПОРТ

- 37 OZone
- 38 Atrium
- 39 Chekhov Light
- 40 Humo Arena

ТРАНСПОРТ

- 23 Метро Oybek
- 24 Метро Ming O'rik
- 25 Международный Аэропорт

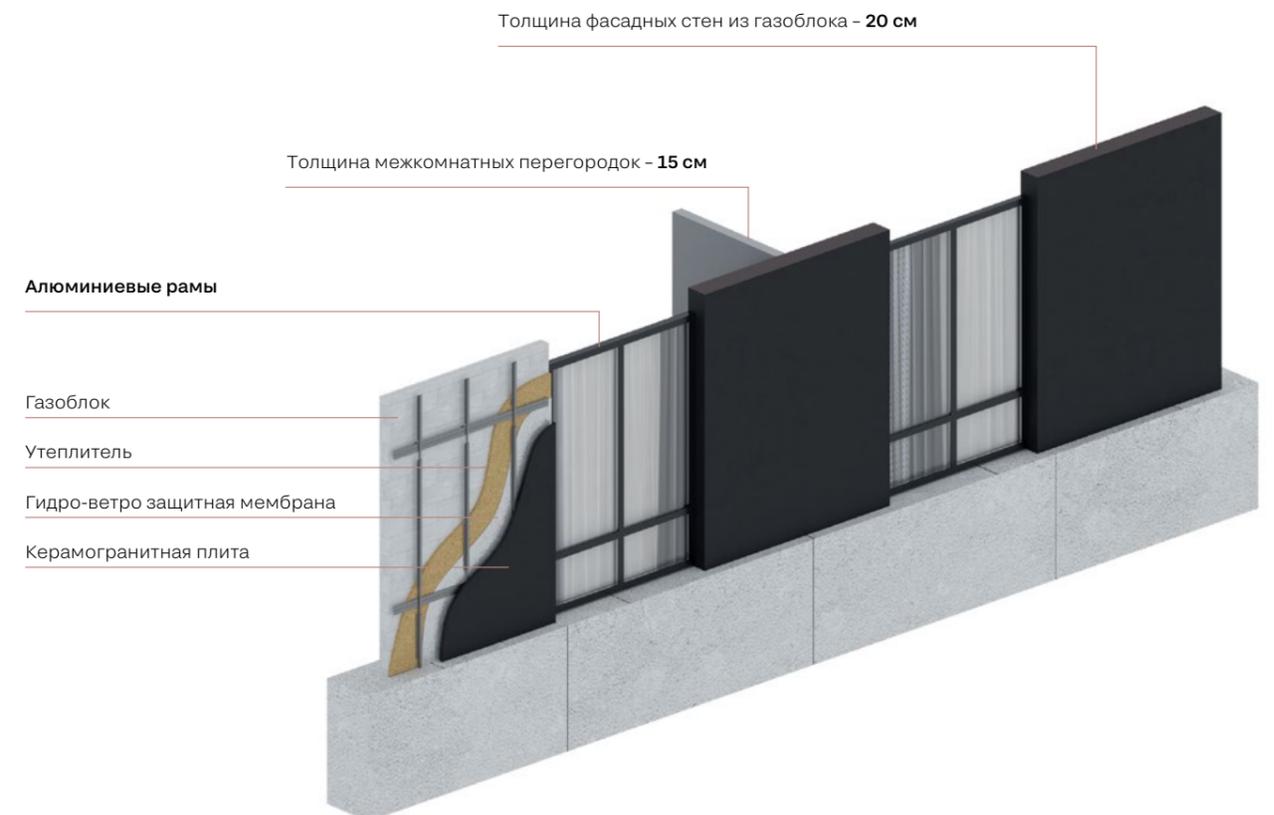
ВНЕШНИЙ ВИД

Фасад комплекса будет выполнен из газоблока и керамогранита на металлическом креплении, что называется «вентилируемый фасад».

Преимущества вентилируемых фасадов

- Теплоизоляция;
- Уменьшение нагрева стен здания с солнечной стороны;
- Надёжная звукоизоляция;
- Устойчивость к любым погодным условиям;
- Простота конструкции и монтажа;
- Длительный срок эксплуатации;
- Возможность монтажа системы в любое время года;
- Высокий уровень пожарной безопасности.

Структура вентилируемого фасада





Общий вид комплекса будет аккуратным благодаря тому, что все коммуникации будут скрыты. Предусмотрена отдельная площадь для систем центрального кондиционирования, а модульные потолки сконструированы для упрощённого доступа к коммуникациям и технического обслуживания.

Для того, чтобы все резиденты комплекса могли наслаждаться роскошным видом из окон своих квартир, было решено сделать панорамное остекление. Окона высотой в 2,5 м будут радовать своей эстетикой как снаружи, так и изнутри.

от 3 м 2,5 м

высота потолков

высота окон





БИЗНЕС-ЦЕНТР

Многим известна фраза, что работа — наш второй дом. Для жителей Modera Towers она может заиграть по-новому, ведь теперь для того, чтобы оказаться в офисе, нет необходимости даже выходить на улицу.

Со 2 по 4 этажи в комплексе расположится бизнес-центр, приобрести помещение в котором сможет каждый желающий. Использовать приобретённую площадь можно как по предложенному варианту планировок, так и по собственному усмотрению, ведь все помещения будут делиться на виды свободных и обусловленных планировок.

Высота потолков в офисных пространствах составит от 3 до 3,6 м при площади этажа в 4 000 м².

Для большего удобства жителей комплекса, являющимися обладателями офисных пространств, будут функционировать отдельные лифты. Таким образом, попасть в офис теперь можно просто выйдя на лестничную площадку и выбрав нужный этаж отдельно отведённого лифта.

2-4

этажи бизнес-центр

до 3,6 м

высота потолков

до 4 000 м²

площадь этажа



КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Беспроблемным решением для бизнеса станет приобретение коммерческой зоны в Modera Towers. Большой трафик потенциальных покупателей, плотно заселённый район, активные центральные улицы и обилие заведений поблизости обеспечат постоянный поток клиентов.

Расположение коммерческих зон привлекательно тем, что все они окажутся на первом этаже комплекса. Общая площадь этажа превышает 3500 м², а высота потолков составляет 5 м.

Благодаря панорамному остеклению площади отлично просматриваются с улицы, привлекая внимание прохожих и заявляя о себе с размахом. А для удобства посетителей будет представлен отдельный паркинг.

5 м

высота потолков

3647 м²

площадь



УДОБСТВА

Спортивный клуб

Отличное местоположение, впечатляющий вид и развитая инфраструктура — это лишь малая часть достоинств комплекса. Одним из самых важных преимуществ является то, что прямо в комплексе Modera Towers расположен современный спортивный клуб. Это отличная возможность заботиться о здоровье всей семьи. Вам не нужно будет тратить время, добираясь по пробкам до спортивных залов, ведь всё необходимое будет буквально в шаговой доступности. Семьи, проживающие в Modera Towers, смогут оказаться в спортивном клубе, не выходя на улицу. Попасть туда можно будет на лифте, так как клуб расположен на 5 этаже комплекса.



Комфортабельное жильё Modera Towers отлично подойдёт как для молодёжи, так и для семей с детьми. Комплекс предназначен для людей, которые заботятся о своём здоровье и берегут драгоценное время. Клубные помещения Modera Towers дают им такую возможность. Это многофункциональный центр, который включает в себя:

- 2 бассейна;
- фитнес-зал;
- SPA-комплекс;
- салон красоты.

Жильцы всегда смогут поддерживать себя в хорошей форме, занимаясь в любое удобное время. В спортивном зале предусмотрено всё до мелочей, например — открытый и крытый бассейны.

УДОБСТВА

Двор

Пятый и шестой этажи представлены в качестве общественных пространств для жителей. Пятый этаж объединяет открытый и крытый бассейны с лаунж-зоной и шезлонгами, фитнес-зал и ресторан.

Шестой этаж комплекса отведён под двор на стилобате высотой под 30 метров и будет нести несколько функций. На нём будут расположены детские площадки, небольшой кинозал, лаунж-зона и «домашний офис», где все жители смогут воспользоваться необходимой оргтехникой и поработать, а также небольшой зал для торжеств, который будет в распоряжении только жителей Modera Towers.

Открытый и закрытый бассейны будут оснащены современной системой очистки воды и зоной с шезлонгами и расположен рядом с просторной лаунж-зоной, на которой вы и ваши гости сможете найти место как для спокойного отдыха в тени, так и для принятия солнечных ванн. Также, для удобства гостей, там же будет расположен фитобар и летняя кухня.



Двор был спроектирован на такой высоте для наибольшего комфорта резидентов. Стилобат — это плюс к приватности и безопасности. Попасть туда постороннему человеку практически невозможно, так же, как и проехать машинам, что позволяет вам не бояться за безопасность ваших детей и не переживать за чистоту пространств общего пользования.

Жителям жилого комплекса будут доступны все необходимые удобства, среди которых:

- открытый и крытый бассейны;
- лаунж-зона;
- зона с шезлонгами;
- детская площадка;
- спортивный зал;
- ресторан.



КВАРТИРЫ

Квартиры, залитые естественным светом благодаря панорамному освещению, будут предоставлены всем покупателям с предчистовой отделкой.

Впечатляющий вид из окон будет радовать всех жильцов в любое время суток. Благодаря продуманным видам планировок, разместить всё необходимое можно будет таким образом, чтобы лицезреть виды столицы было комфортно и приятно.



Все квартиры будут продаваться с предчистовой отделкой, в которую входят:

- Стяжка;
- Шпатлёвка;
- Потолки из гипсокартона;
- Панорамное остекление.

В каждой квартире будут установлены входные двери европейского качества, весом 90 кг. По причине того, что в квартирах не будет несущих стен, вы сможете с лёгкостью сделать перепланировку или объединить несколько квартир для большего удобства.

ПЕНТХАУСЫ

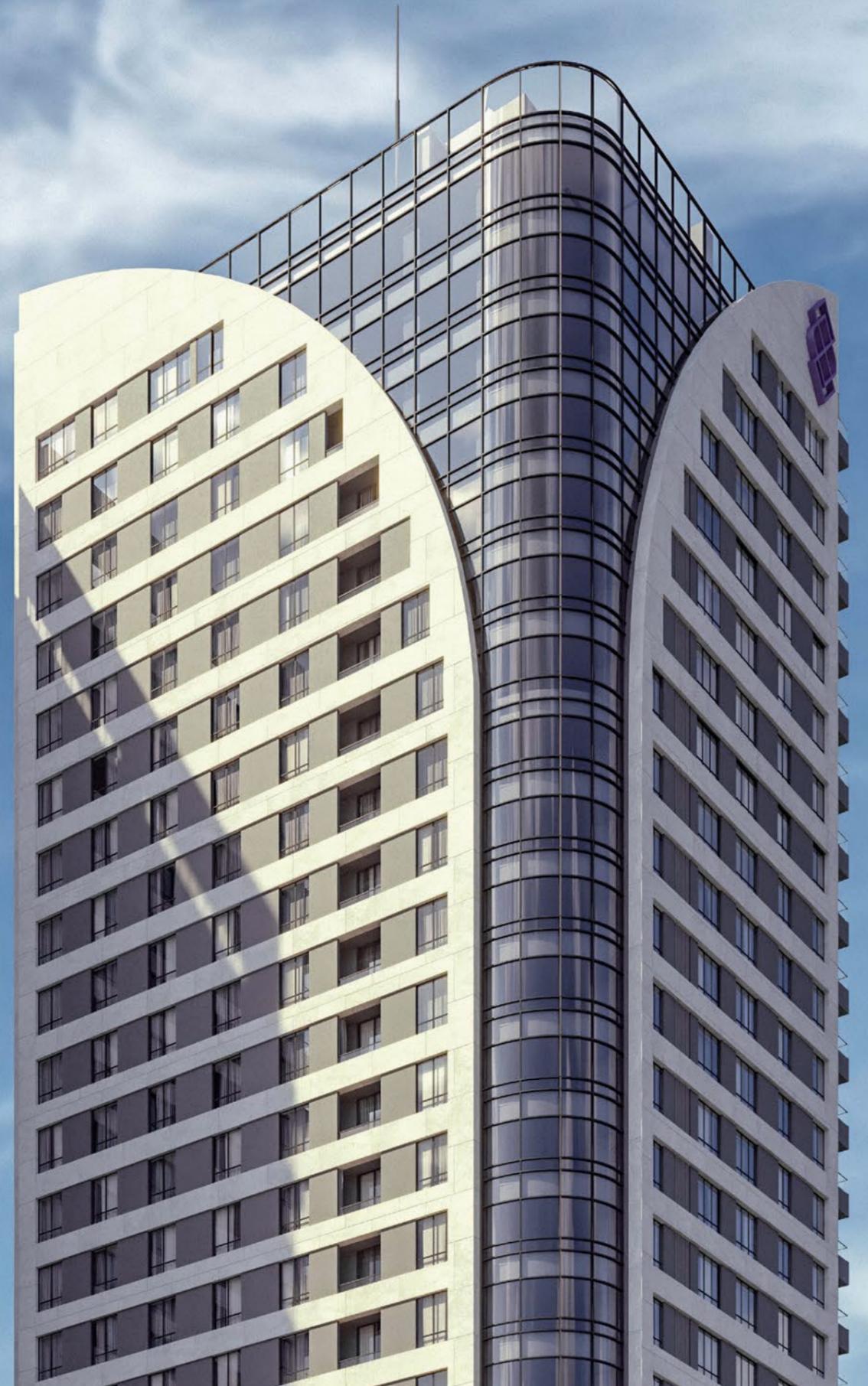
Квартиры наивысшего уровня расположатся на 24 этаже. Это отличное решение для тех людей, которые предпочитают роскошный вид и уединённость. Пентхаус мало похож на обычную квартиру, а доставлять в него будет персонализированная кнопка в лифте с обозначением PH. Здесь царит особая атмосфера. В Modera Towers мы реализуем жильё для ценителей качества, стиля и комфорта.

Пентхаусы Modera Towers также обладают:

- Просторной и свободной планировкой;
- Видом на город с высоты птичьего полета;
- Возможностью оборудовать смотровую площадку, летний и зимний сад на собственной террасе;
- Панорамное остекление для лучшего вида на город;
- Круглосуточное обслуживание, которое сделает вашу жизнь простой, удобной и, практически, идеальной.

С 21 по 23 этажи располагаются просторные пентхаусы с умопомрачительным видом на город. На последнем, 24, этаже представлены 6 пентхаусов с просторной индивидуальной террасой.





СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА



Особенным предложением для покупателей станут квартиры на 24 этаже, на высоте 96 метров, к которым прилагаются частные террасы. Квартиры от 80 до 100 м² возможно объединить. Террасы полностью оборудованы, также есть возможность установить телескопический лифт.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Став жителем Modera Towers, вам не придётся думать о бытовых задачах и проблемах по комфортному проживанию в комплексе. Все заботы о вашем уюте, исправности техники и чистоте территории возьмёт на себя квалифицированная управляющая компания MMG. За спиной команды — внушительный опыт работы в сфере оказания услуг по поддержанию порядка, а также сотрудники, главной задачей которых является создание идеальных условий для жизни и работы вас и ваших близких.

Среди услуг, предоставляемых управляющей компанией MMG — весь спектр необходимых действий для порядка в комплексе и придомовой территории. Компания отвечает за вывоз мусора и исправность всего технического оснащения, поддержание порядка и чистоты, помощь с ремонтом коммунальных служб, подготовку к отопительному сезону и многое другое.

Управляющая компания предоставляет следующие услуги:

- ежедневное приведение в порядок дома и придомовой территории, уборка мест общего пользования;
- охрана;
- контроль над бесперебойной работой всего технического оснащения;
- услуги по содержанию и текущему ремонту;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- круглосуточная аварийно-ремонтная служба;
- вывоз мусора.



ПАРКИНГ

Для комфорта арендаторов офисных пространств и резидентов комплекса на территории Modera Towers будет представлен подземный паркинг на 242 места с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, контролем въезда и выезда, с прямым доступом к квартирам и бизнес-центру. Высота каждого этажа паркинга составляет 2,4 м. На помощь с парковкой или подачей автомобиля придёт квалифицированный валет, вызвать которого можно будет нажатием кнопки.

3

уровня

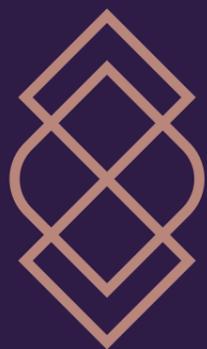
242

парковочных места

2,4 м

высота потолков





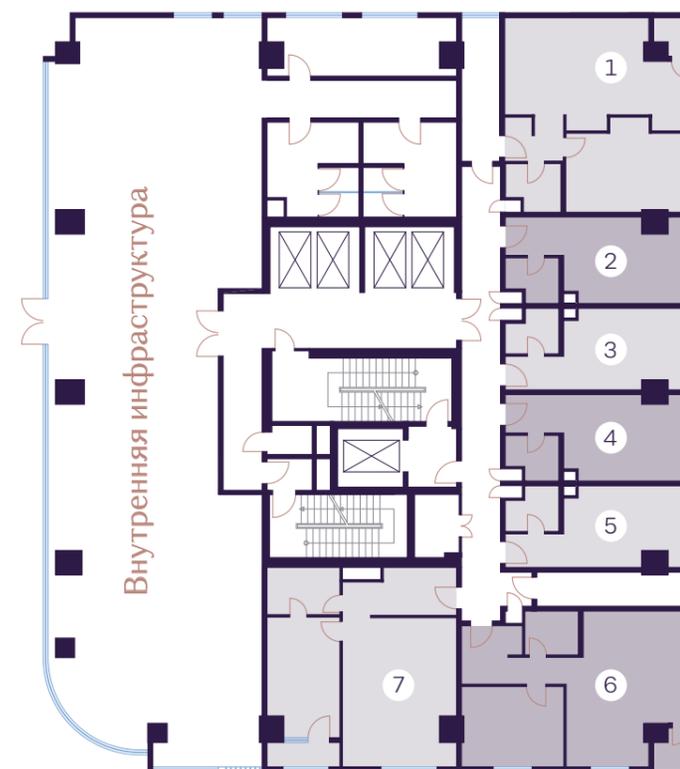
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Башня М1 — 6 этаж



1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,17 м ²	1	62,25 м ²	5	67,58 м ²
4	26,22 м ²	2	51,74 м ²		
		6	60,92 м ²		

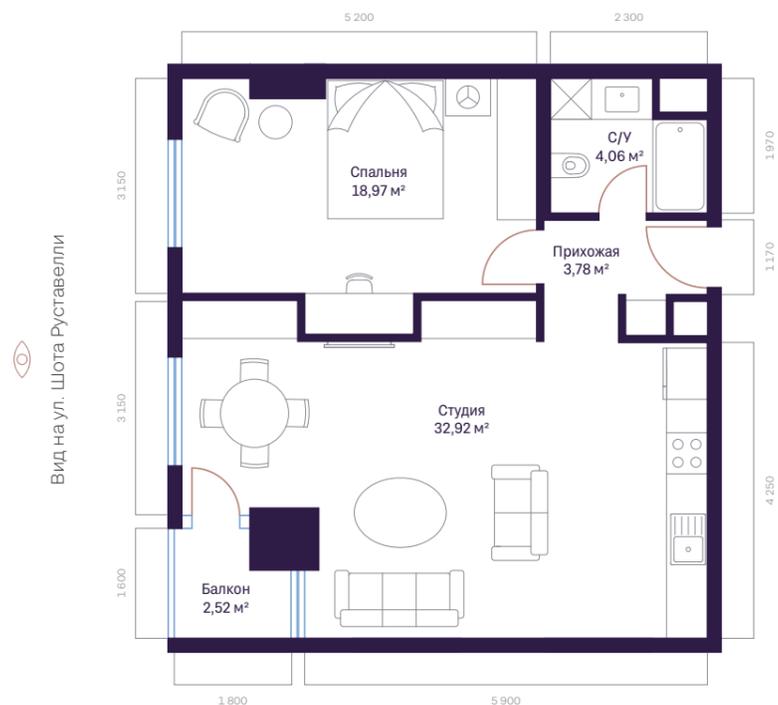
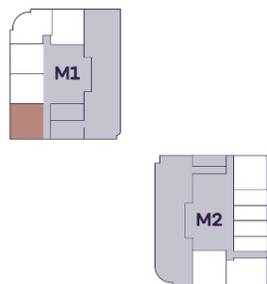
Башня М2 — 6 этаж



1-комнатные		2-комнатные	
2	26,29 м ²	1	61,49 м ²
3	25,18 м ²	6	59,30 м ²
4	26,75 м ²	7	62,49 м ²
5	24,95 м ²		



Башня М1 — 6 этаж

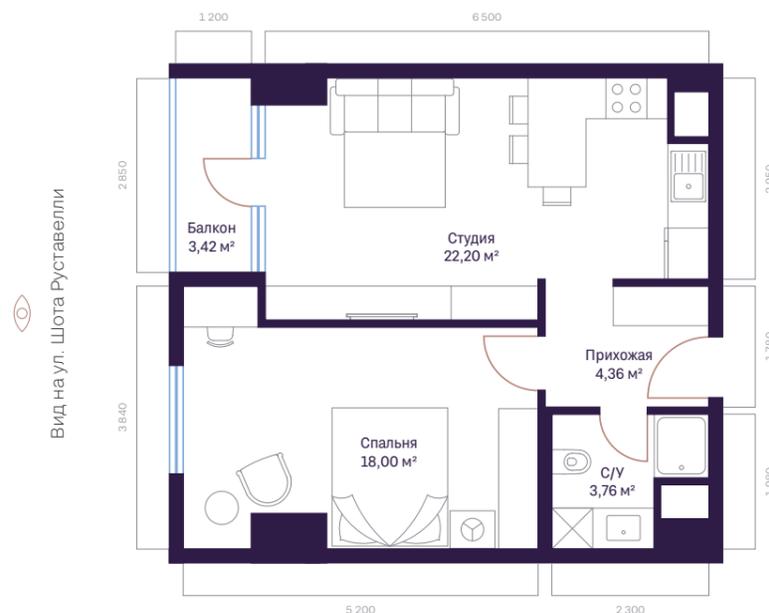
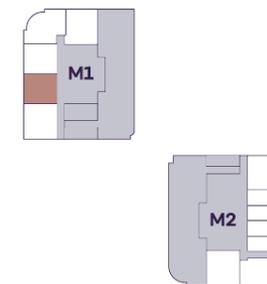


62,25 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	32,92 м²
Спальня	18,97 м²
Прихожая	3,78 м²
Санузел	4,06 м²
Балкон	2,52 м²

Башня М1 — 6 этаж



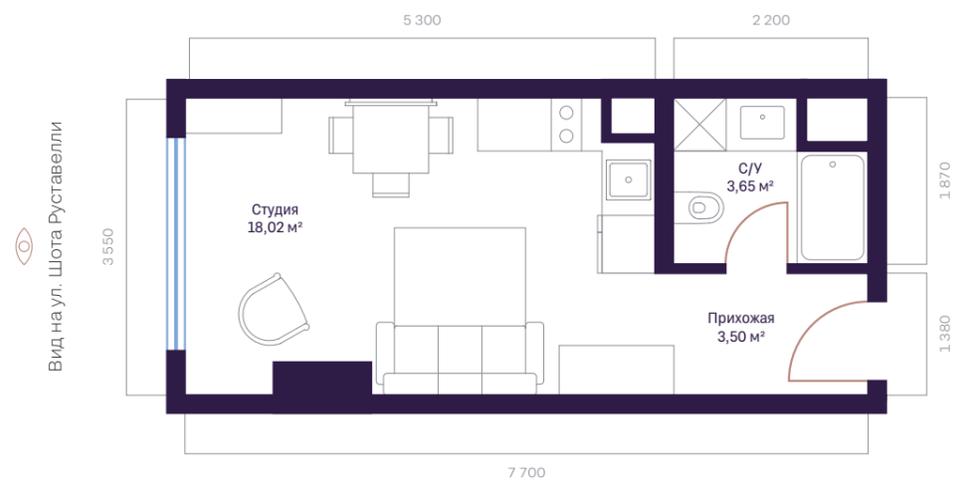
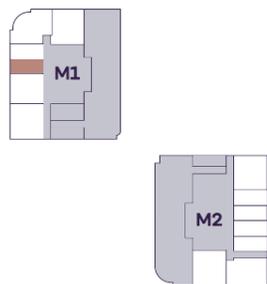
51,74 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,20 м²
Спальня	18,00 м²
Прихожая	4,36 м²
Санузел	3,76 м²
Балкон	3,42 м²



Башня М1 — 6 этаж

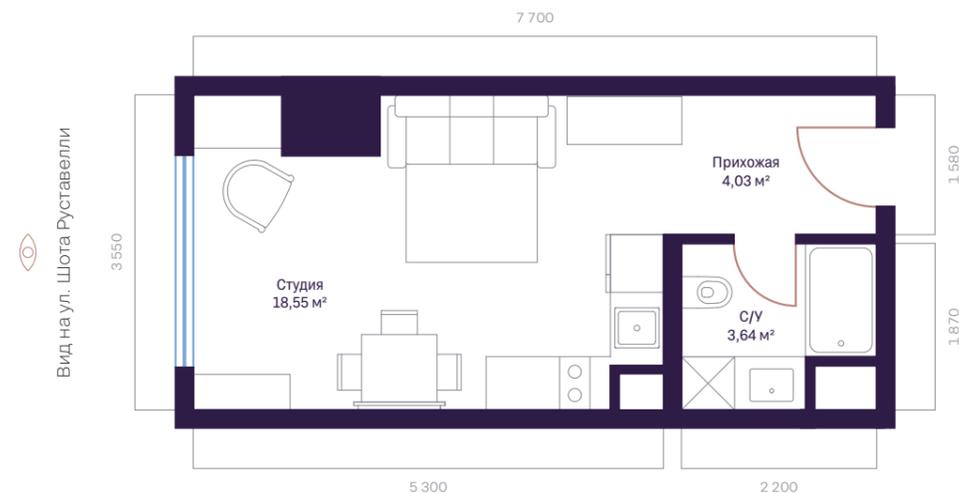
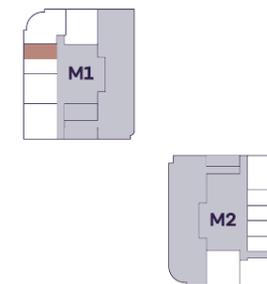


25,17 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,02 м²
Прихожая	3,50 м²
Санузел	3,65 м²

Башня М1 — 6 этаж



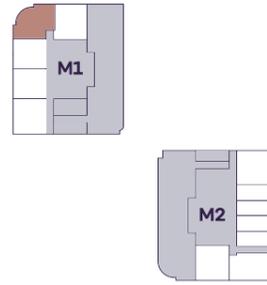
26,22 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

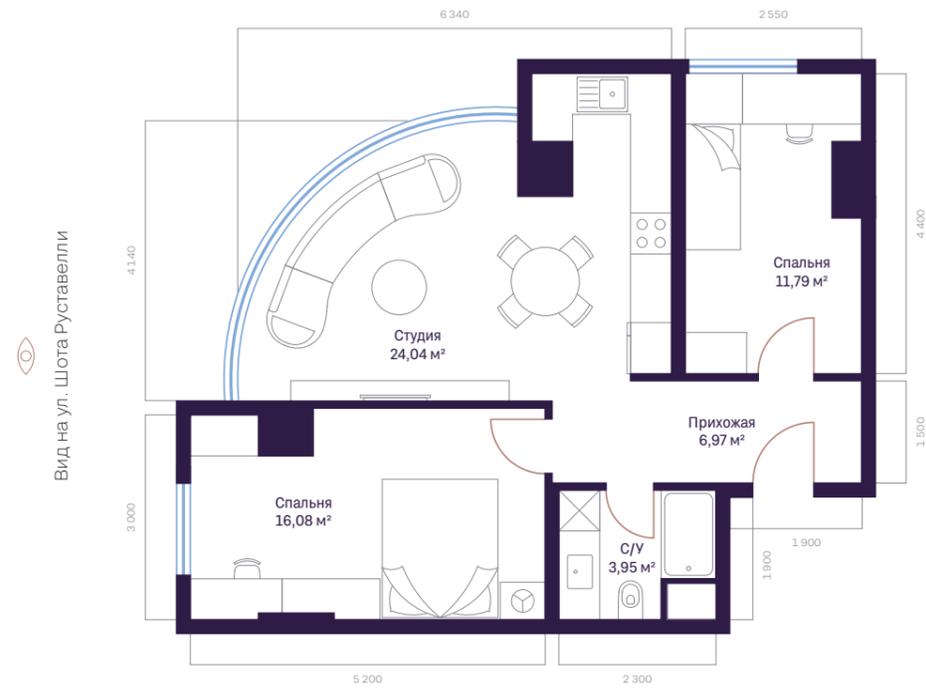
Студия	18,55 м²
Прихожая	4,03 м²
Санузел	3,64 м²



Башня М1 — 6 этаж



Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



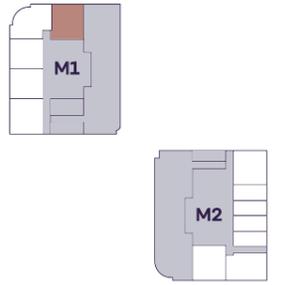
Вид на ул. Шота Руставелли

62,83 м²

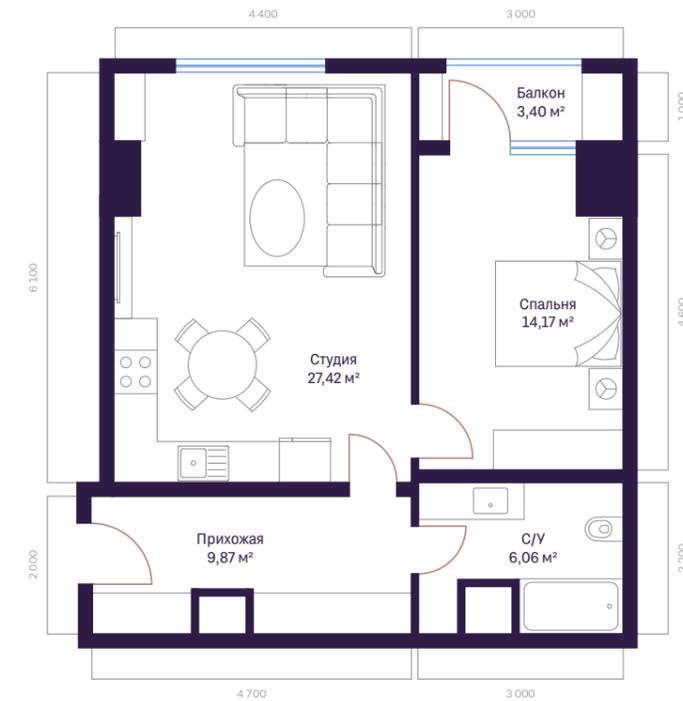
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	24,04 м ²
Спальня	16,08 м ²
Спальня	11,79 м ²
Прихожая	6,97 м ²
Санузел	3,95 м ²

Башня М1 — 6 этаж



Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)

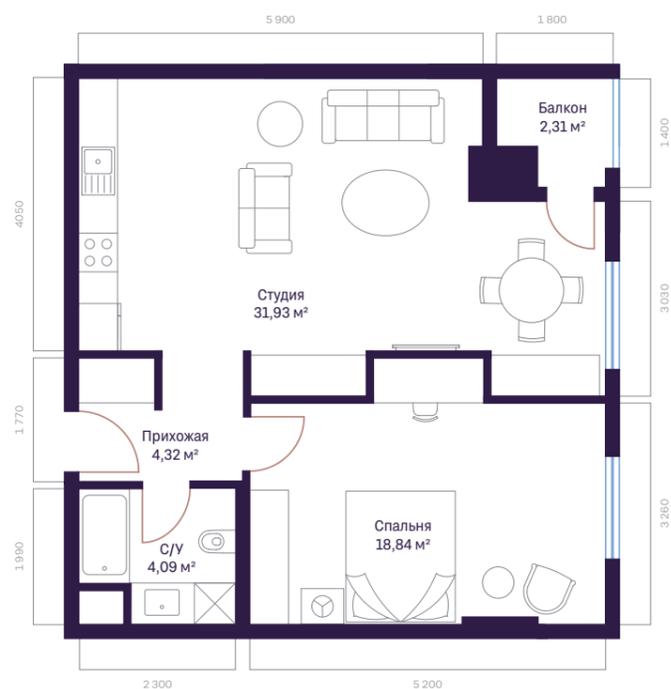
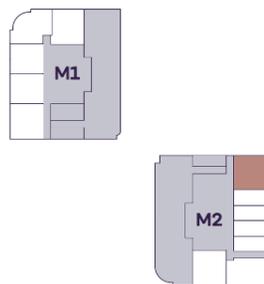


60,92 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	27,42 м ²
Спальня	14,17 м ²
Прихожая	9,87 м ²
Санузел	6,06 м ²
Балкон	3,40 м ²

Башня М2 — 6 этаж



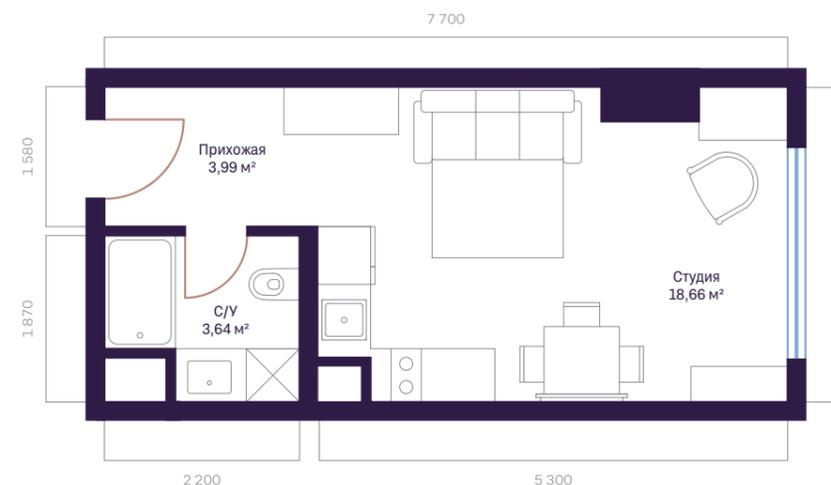
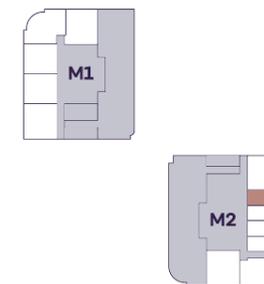
Вид на 1-й проезд Миробод

61,49 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	31,93 м²
Спальня	18,84 м²
Прихожая	4,32 м²
Санузел	4,09 м²
Балкон	2,31 м²

Башня М2 — 6 этаж



Вид на 1-й проезд Миробод

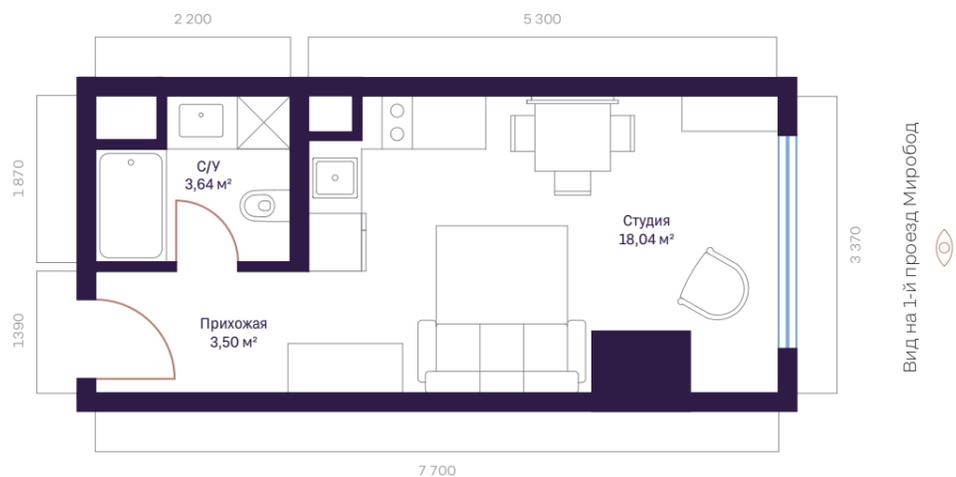
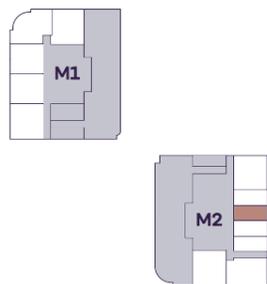


26,29 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,66 м²
Прихожая	3,99 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М2 — 6 этаж

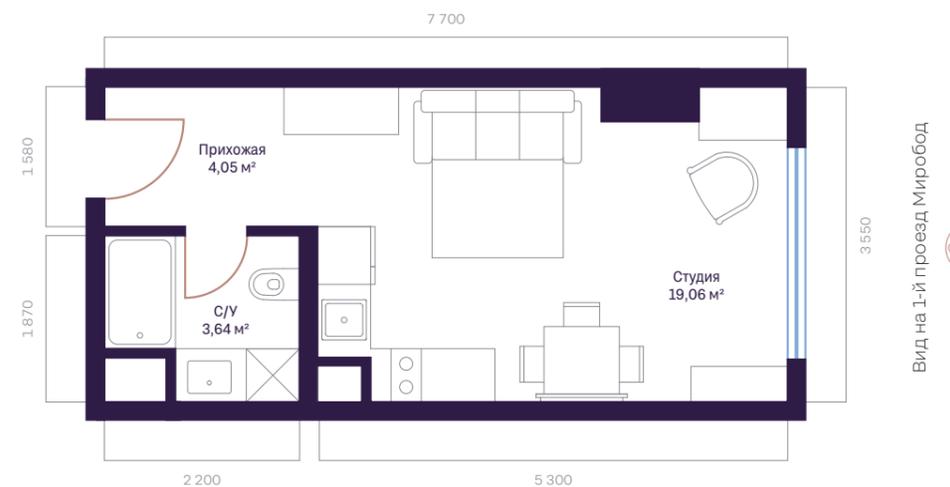
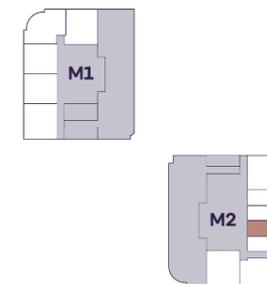


25,18 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,04 м²
Прихожая	3,50 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М2 — 6 этаж



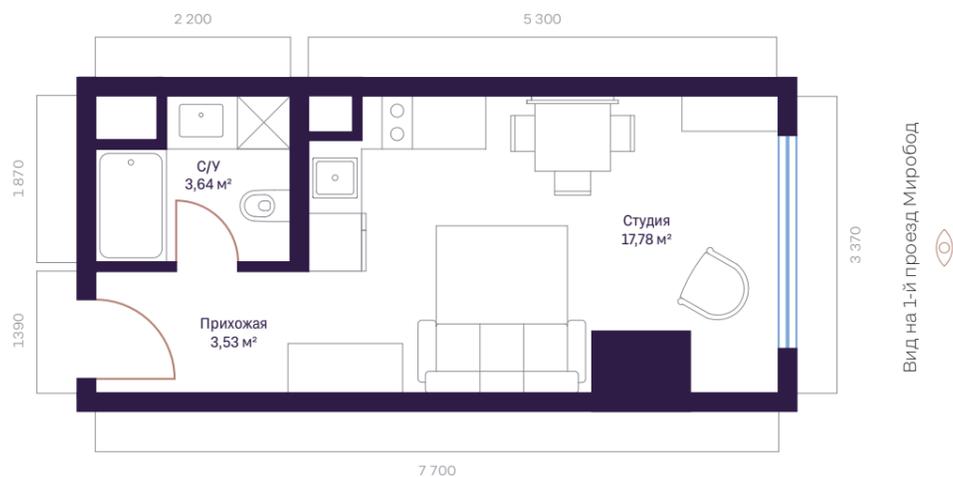
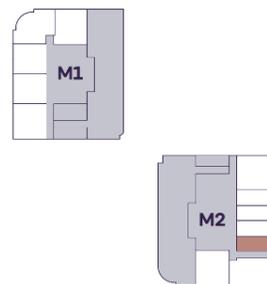
26,75 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	19,06 м²
Прихожая	4,05 м²
Санузел	3,64 м²



Башня М2 — 6 этаж

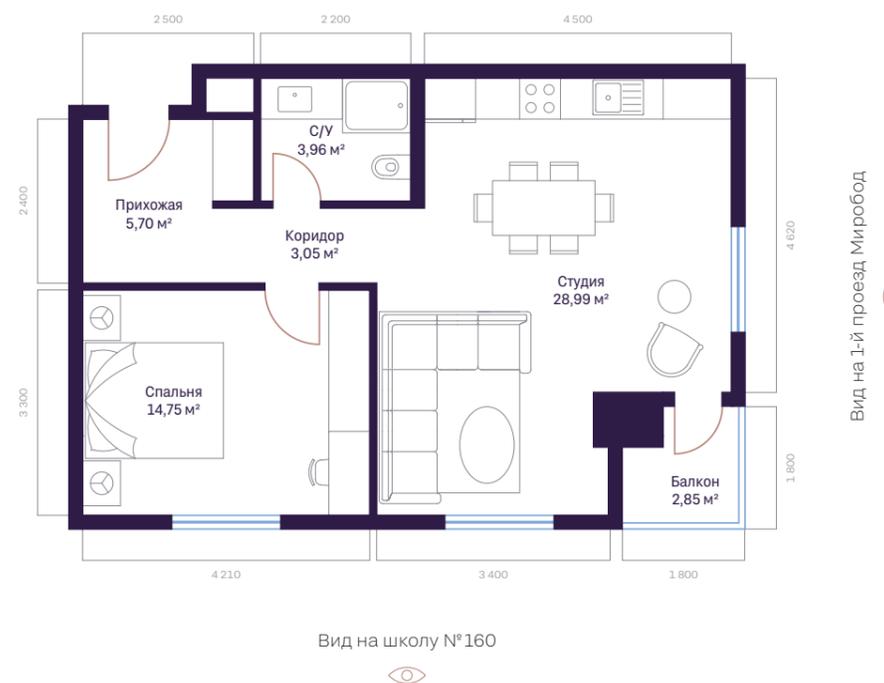
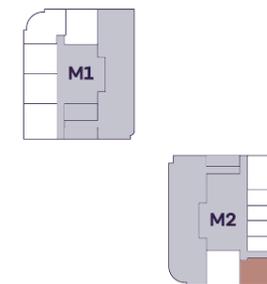


24,95 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	17,78 м²
Прихожая	3,53 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М2 — 6 этаж



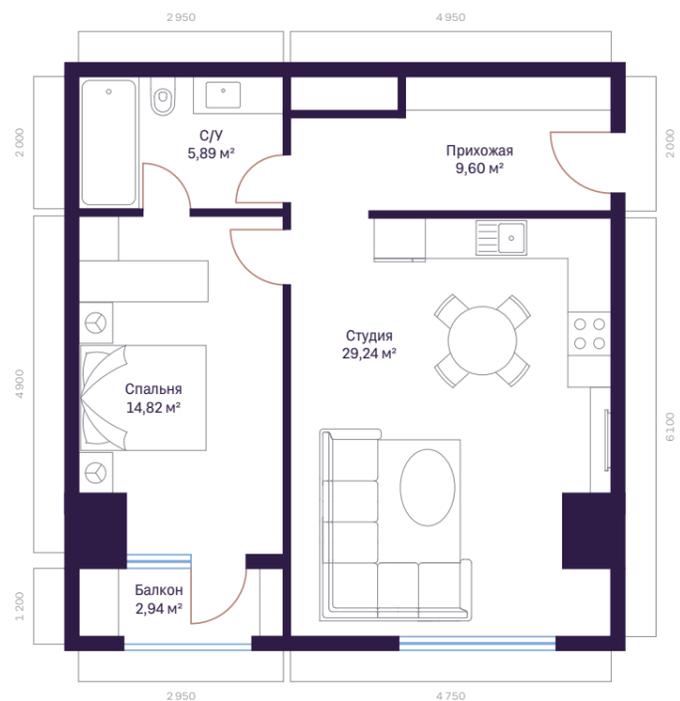
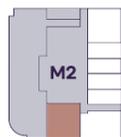
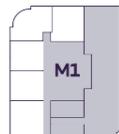
59,30 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	28,99 м²
Спальня	14,75 м²
Прихожая	5,70 м²
Коридор	3,05 м²
Санузел	3,96 м²
Балкон	2,85 м²



Башня М2 — 6 этаж



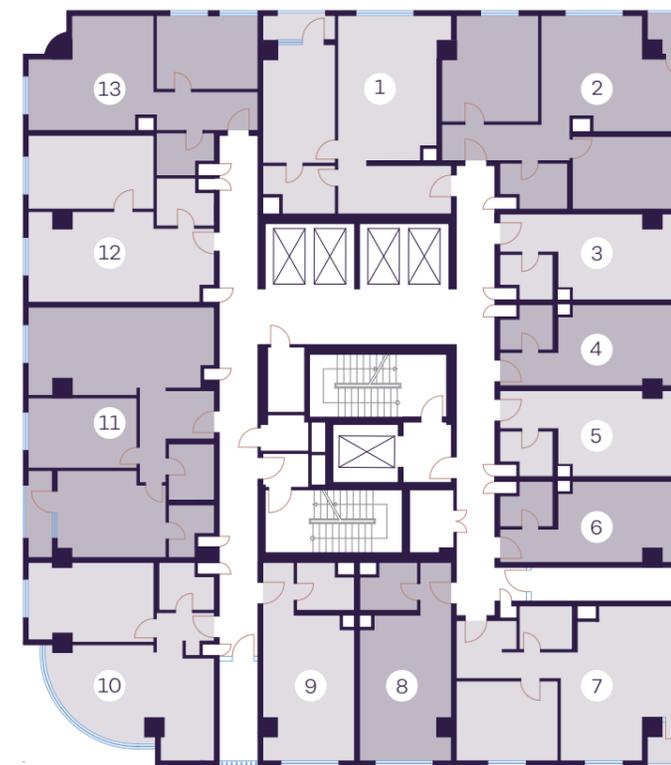
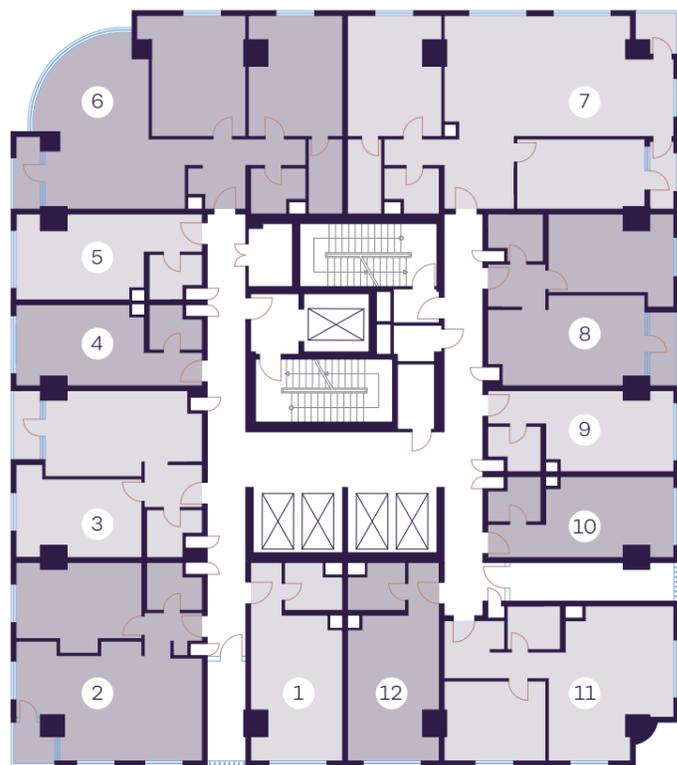
Вид на школу №160



62,49 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

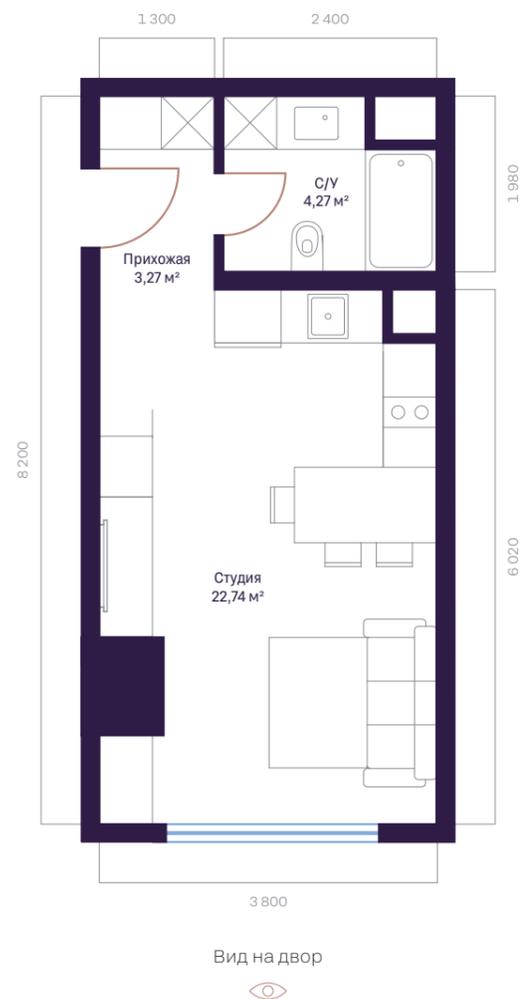
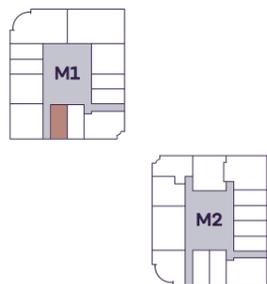
Студия	29,24 м²
Спальня	14,82 м²
Прихожая	9,60 м²
Санузел	5,89 м²
Балкон	2,94 м²



1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
1	30,28 м ²	2	62,62 м ²	6	98,45 м ²
4	25,17 м ²	3	51,74 м ²	7	108,23 м ²
5	26,43 м ²	8	53,39 м ²		
9	25,14 м ²	11	56,26 м ²		
10	25,05 м ²				
12	30,28 м ²				

1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,29 м ²	1	59,99 м ²	2	74,03 м ²
4	25,18 м ²	7	59,41 м ²	11	77,41 м ²
5	26,75 м ²	10	52,16 м ²		
6	24,95 м ²	12	47,94 м ²		
8	30,26 м ²	13	46,39 м ²		
9	30,26 м ²				

Башня М1 — 7-16 этаж

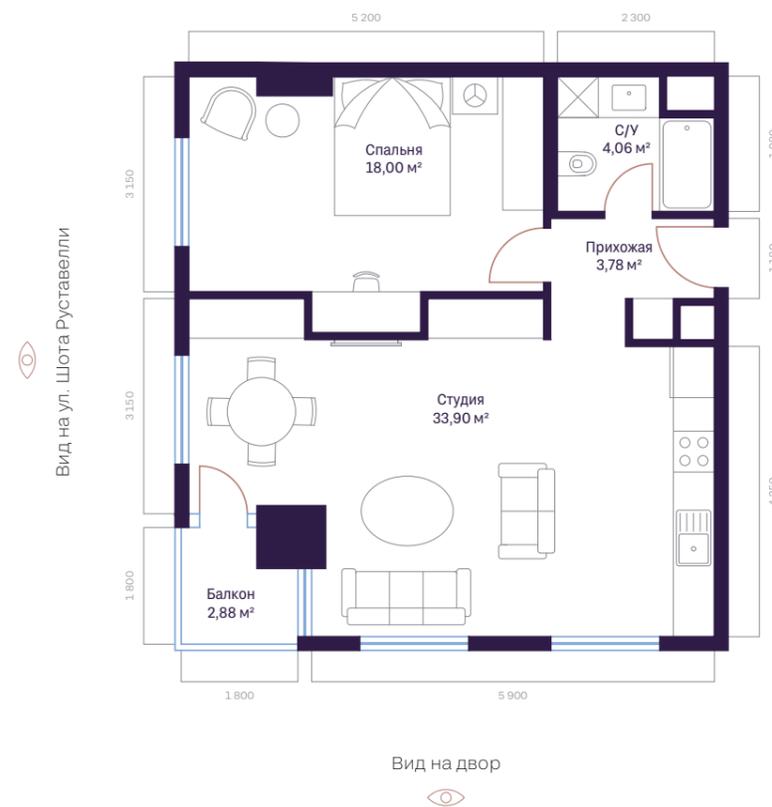
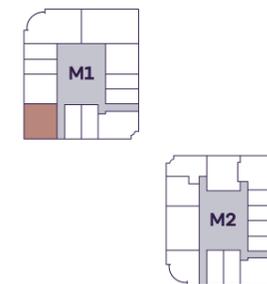


30,28 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,74 м ²
Прихожая	3,27 м ²
Санузел	4,27 м ²

Башня М1 — 7-23 этаж



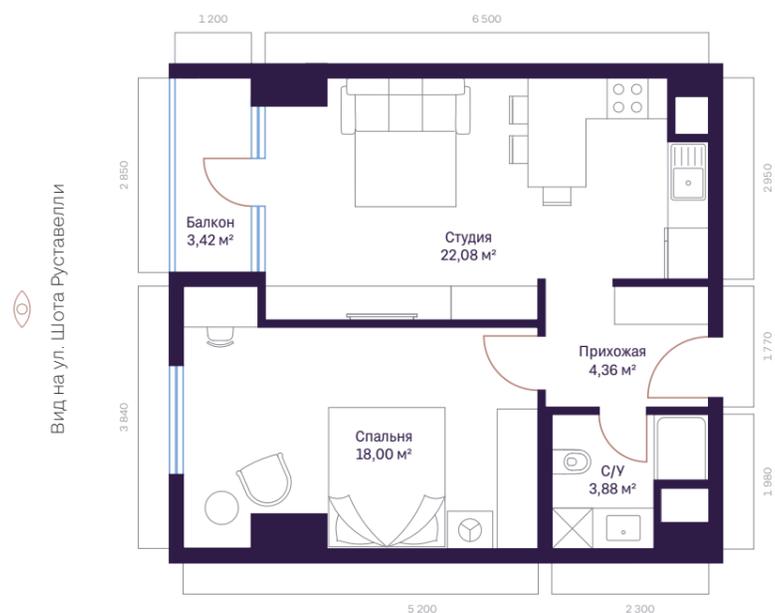
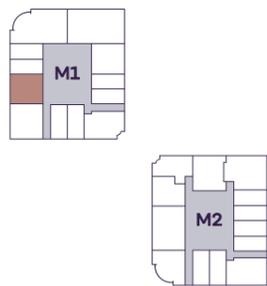
62,62 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	33,90 м ²
Спальня	18,00 м ²
Прихожая	3,78 м ²
Санузел	4,06 м ²
Балкон	2,88 м ²



Башня М1 — 7-23 этаж

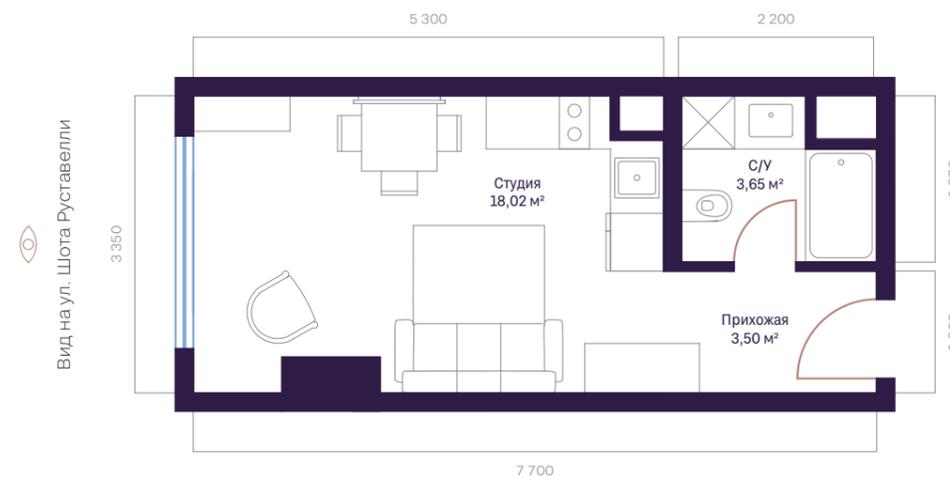
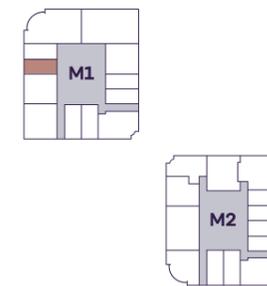


51,74 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,08 м²
Спальня	18,00 м²
Прихожая	4,36 м²
Санузел	3,88 м²
Балкон	3,42 м²

Башня М1 — 7-23 этаж



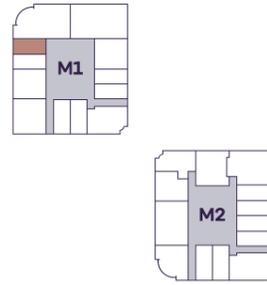
25,17 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,02 м²
Прихожая	3,50 м²
Санузел	3,65 м²



Башня М1 — 7-21 этаж

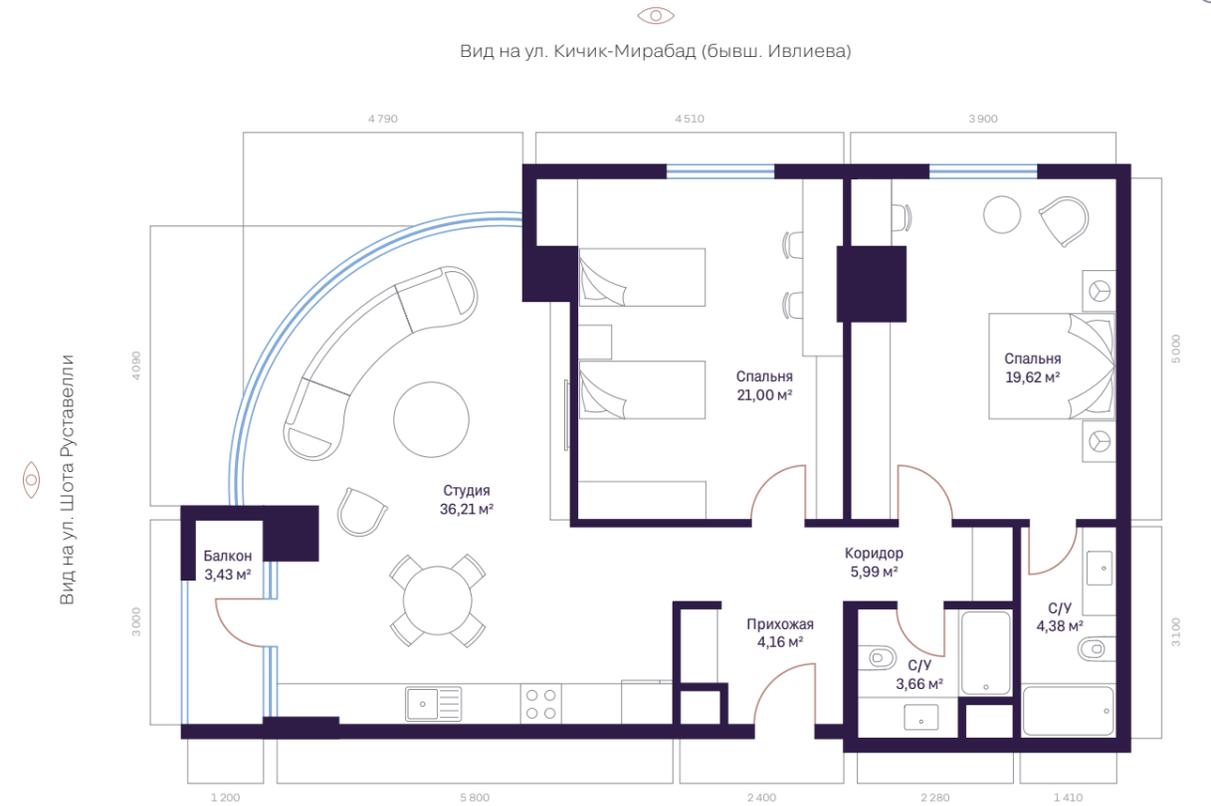
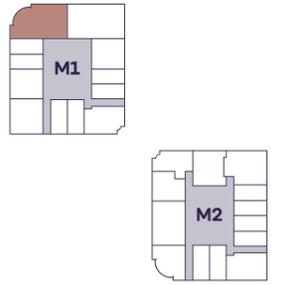


26,43 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,75 м²
Прихожая	4,04 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М1 — 7-16 этаж

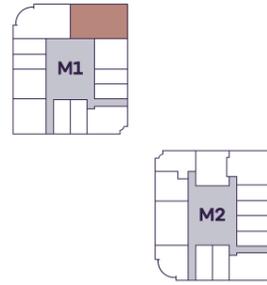


98,45 м²

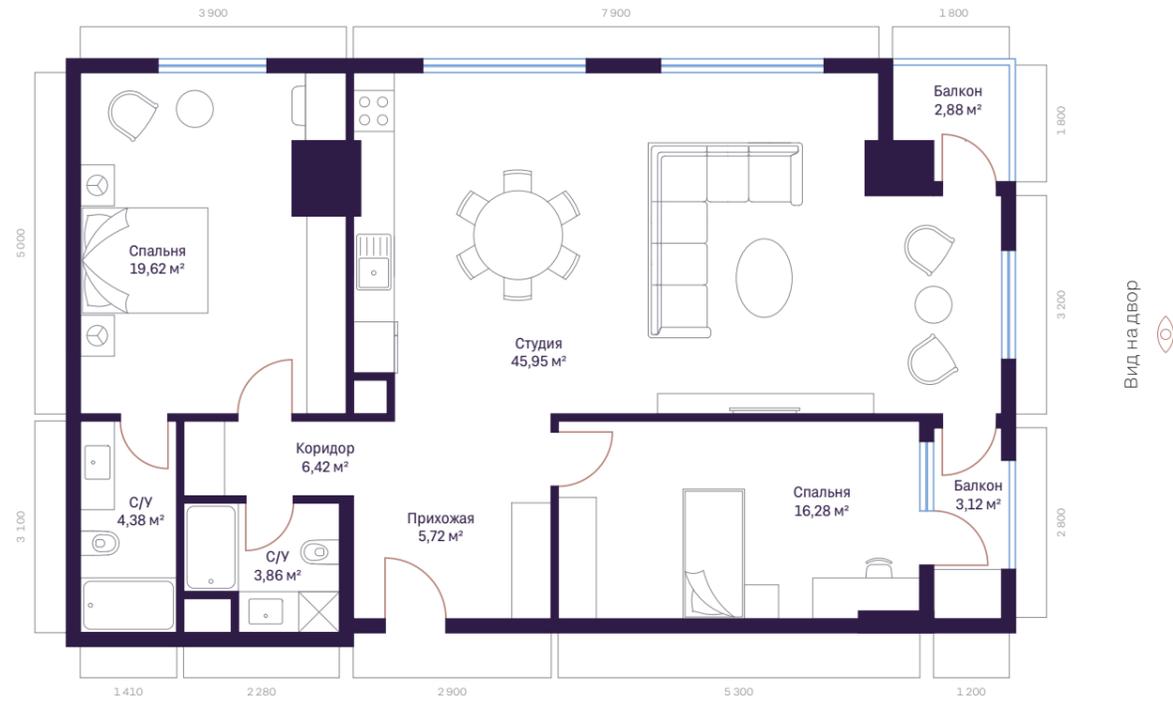
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	36,21 м²
Спальня	21,00 м²
Спальня	19,62 м²
Прихожая	4,16 м²
Коридор	5,99 м²
Санузел	3,66 м²
Санузел	4,38 м²
Балкон	3,43 м²

Башня М1 — 7-23 этаж



Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



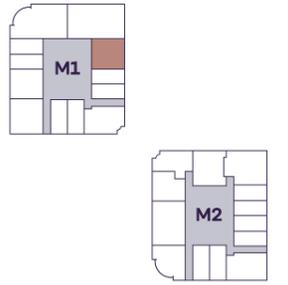
Вид на двор

108,23 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	45,95 м ²
Спальня	19,62 м ²
Спальня	16,28 м ²
Прихожая	5,72 м ²
Коридор	6,42 м ²
Санузел	3,86 м ²
Санузел	4,38 м ²
Балкон	2,88 м ²
Балкон	3,12 м ²

Башня М1 — 7-23 этаж



Вид на двор



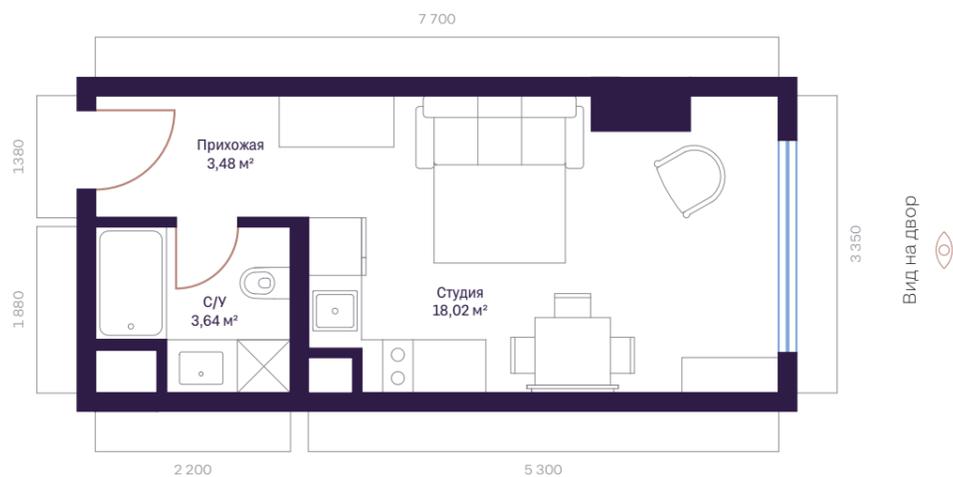
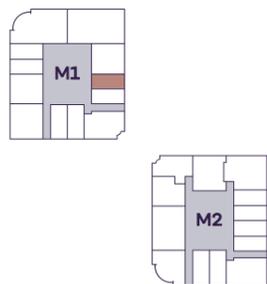
53,39 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	23,52 м ²
Спальня	17,79 м ²
Прихожая	4,36 м ²
Санузел	4,06 м ²
Балкон	3,66 м ²



Башня М1 — 7-23 этаж

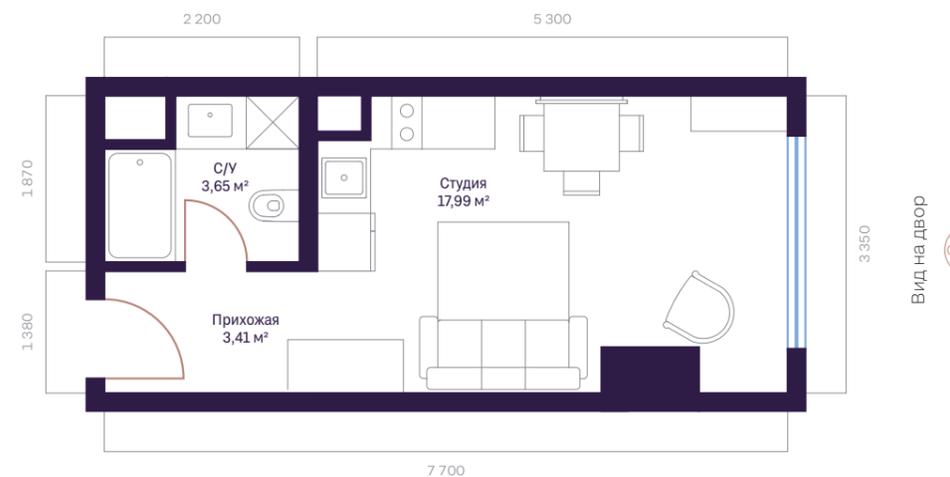
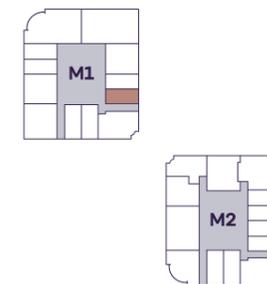


25,14 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,02 м²
Прихожая	3,48 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М1 — 7-23 этаж



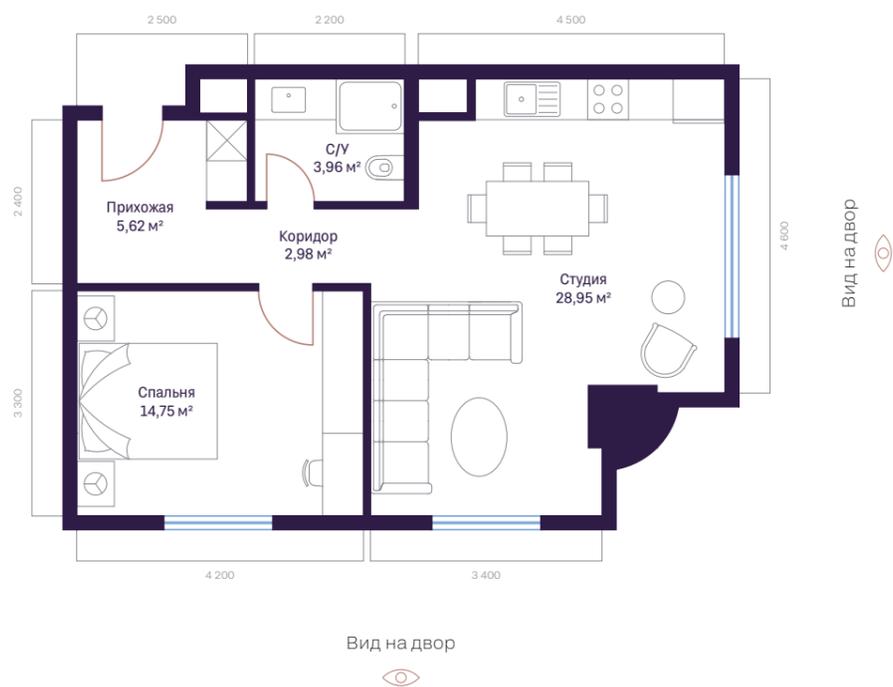
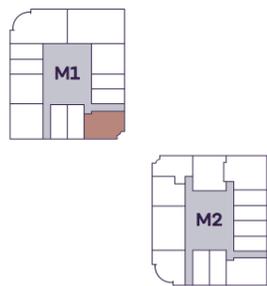
25,05 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	17,99 м²
Прихожая	3,41 м²
Санузел	3,65 м²



Башня М1 — 7-23 этаж

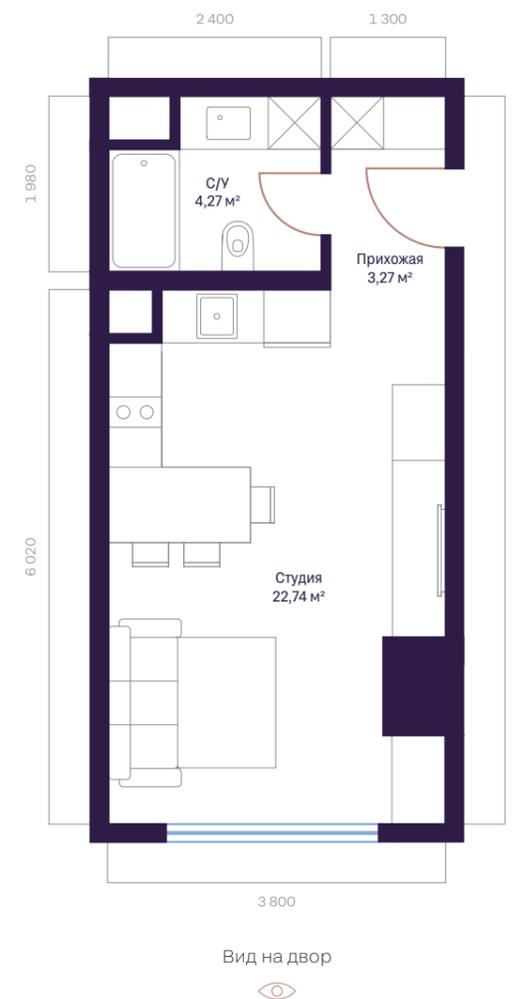
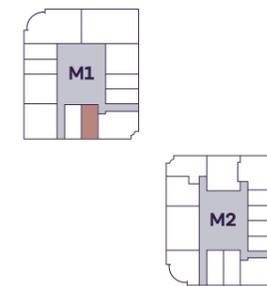


56,26 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	28,95 м ²
Спальня	14,75 м ²
Коридор	2,98 м ²
Прихожая	5,62 м ²
Санузел	3,96 м ²

Башня М1 — 7-16 этаж



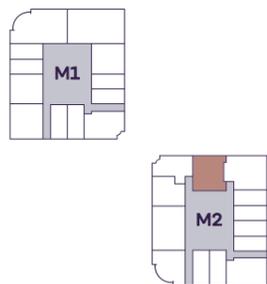
30,28 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,74 м ²
Прихожая	3,27 м ²
Санузел	4,27 м ²



Башня М2 — 7-23 этаж



Вид на двор

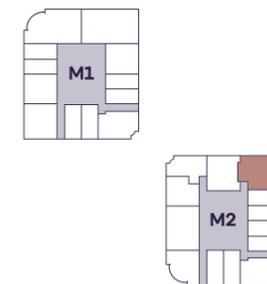


59,99 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	25,92 м²
Спальня	15,02 м²
Прихожая	10,26 м²
Санузел	5,34 м²
Балкон	3,45 м²

Башня М2 — 7-23 этаж



Вид на двор



Вид на 1-й проезд Миробод

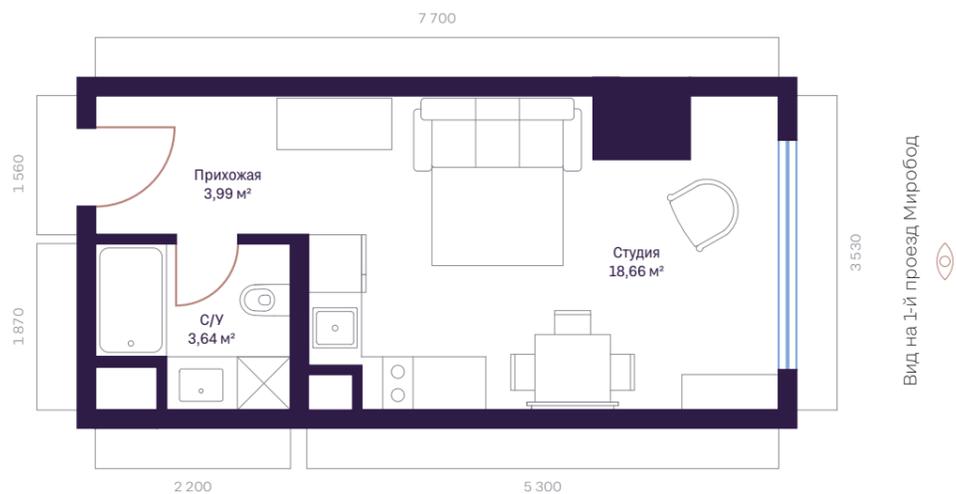
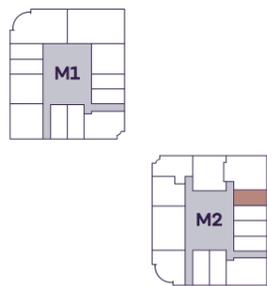


74,03 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	23,19 м²
Спальня	17,22 м²
Спальня	14,07 м²
Прихожая	8,84 м²
Санузел	4,89 м²
Балкон	2,91 м²

Башня М2 — 7-23 этаж

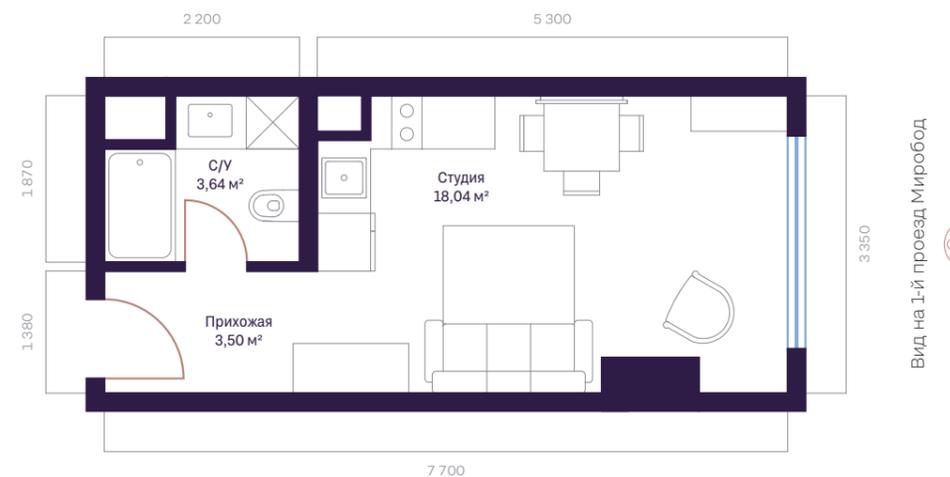
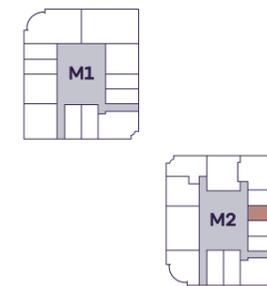


26,29 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,66 м²
Прихожая	3,99 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М2 — 7-23 этаж



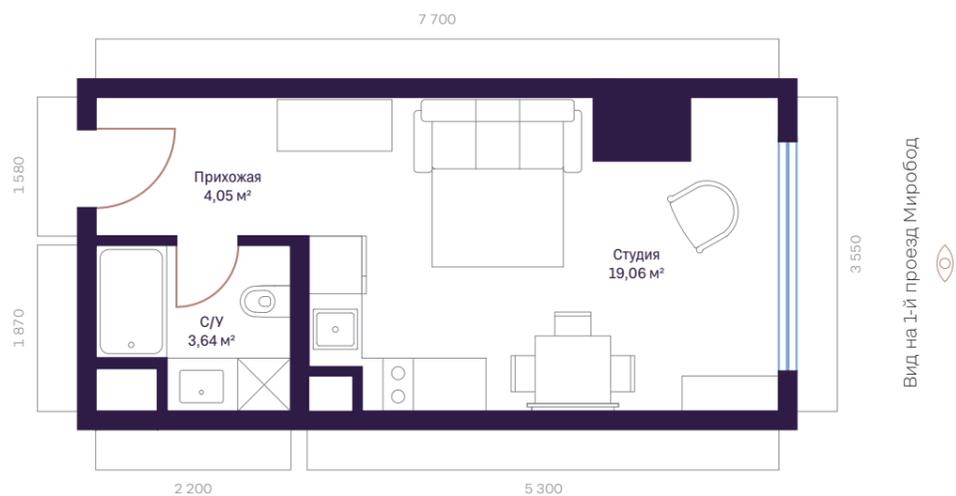
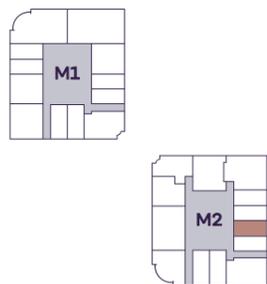
25,18 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	18,04 м²
Прихожая	3,50 м²
Санузел	3,64 м²



Башня М2 — 7-23 этаж

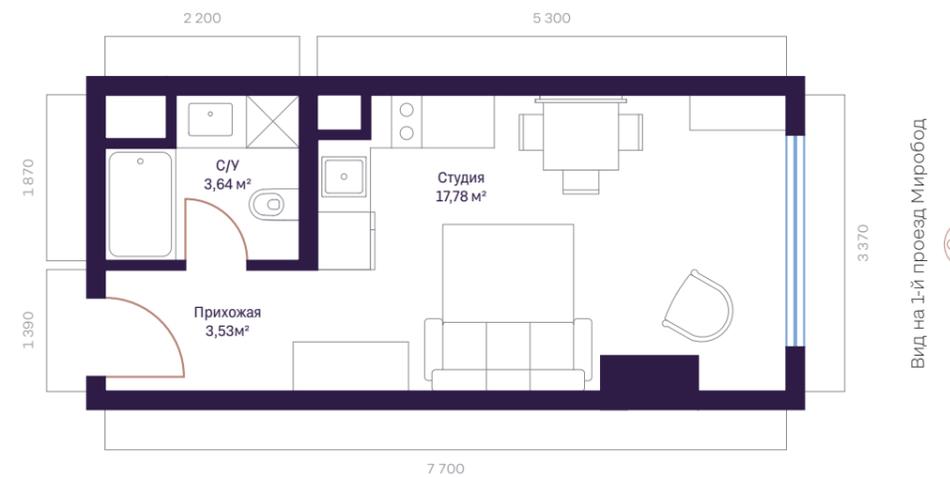
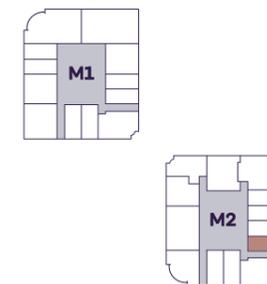


26,75 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	19,06 м²
Прихожая	4,05 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М2 — 7-23 этаж

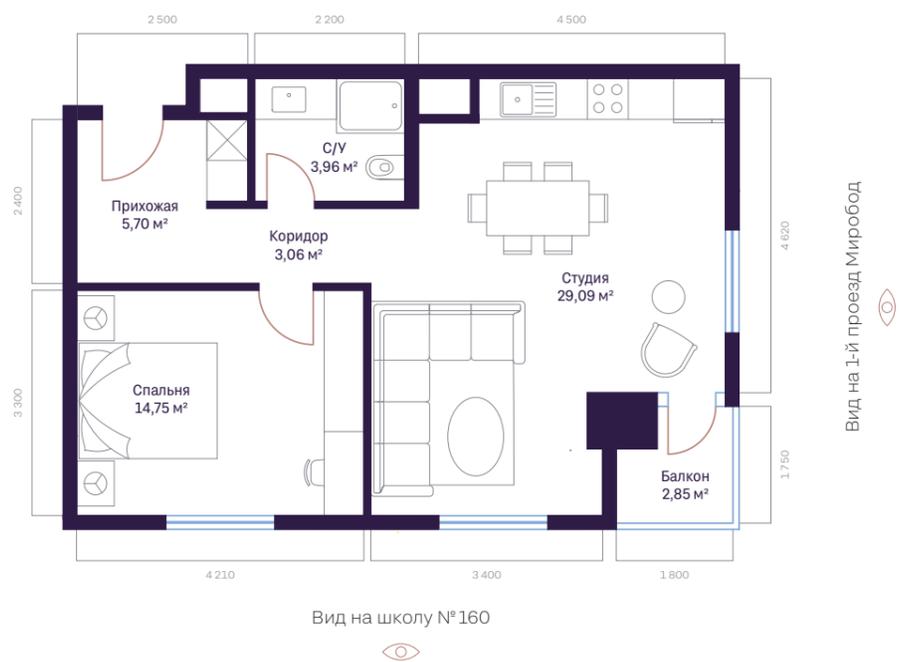
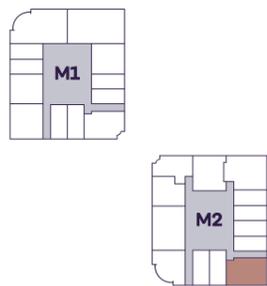


24,95 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	17,78 м²
Прихожая	3,53 м²
Санузел	3,64 м²

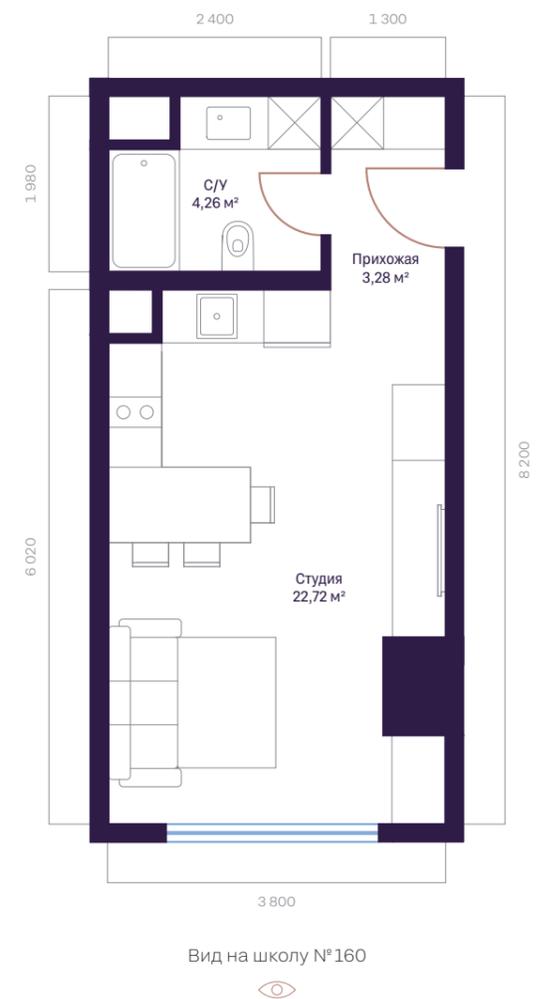
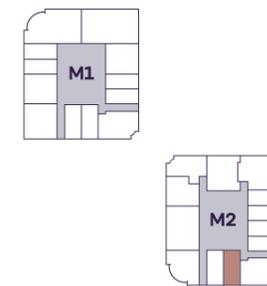




59,41 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	29,09 м ²
Спальня	14,75 м ²
Прихожая	5,70 м ²
Коридор	3,06 м ²
Санузел	3,96 м ²
Балкон	2,85 м ²



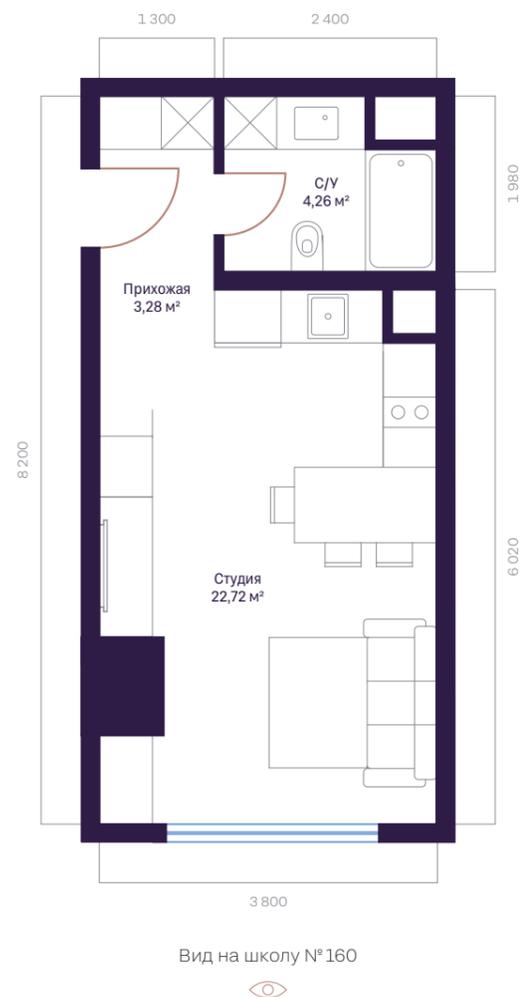
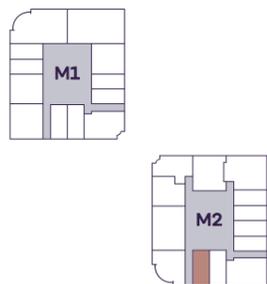
30,26 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,72 м ²
Прихожая	3,28 м ²
Санузел	4,26 м ²



Башня М2 — 7-23 этаж

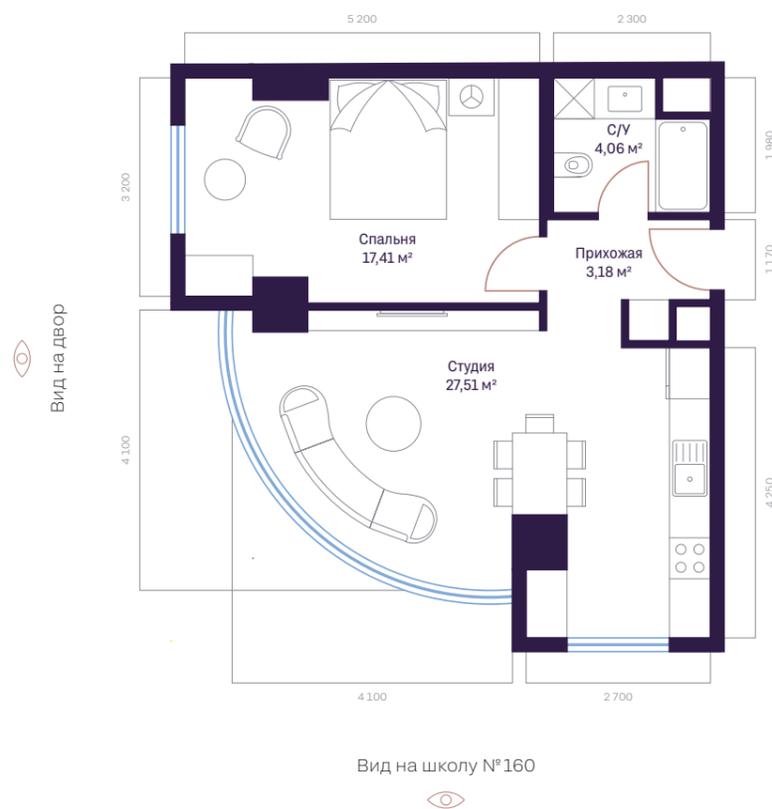
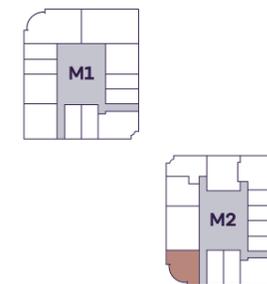


30,26 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,72 м ²
Прихожая	3,28 м ²
Санузел	4,26 м ²

Башня М2 — 7-18 этаж



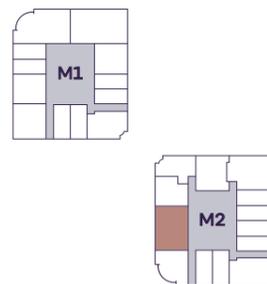
52,16 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	27,51 м ²
Спальня	17,41 м ²
Прихожая	3,18 м ²
Санузел	4,06 м ²



Башня М2 — 7-21 этаж

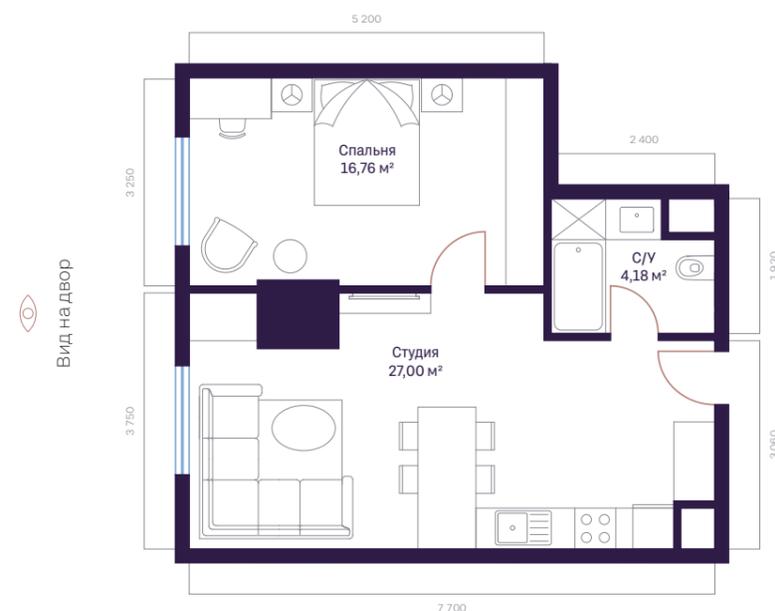
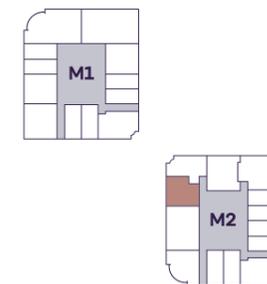


77,41 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	26,67 м ²
Спальня	13,85 м ²
Спальня	16,09 м ²
Прихожая	6,69 м ²
Коридор	2,29 м ²
Санузел	4,42 м ²
Санузел	3,35 м ²
Балкон	4,05 м ²

Башня М2 — 7-23 этаж

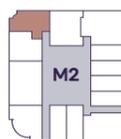
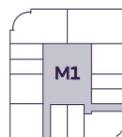


47,94 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	27,00 м ²
Спальня	16,76 м ²
Санузел	4,18 м ²

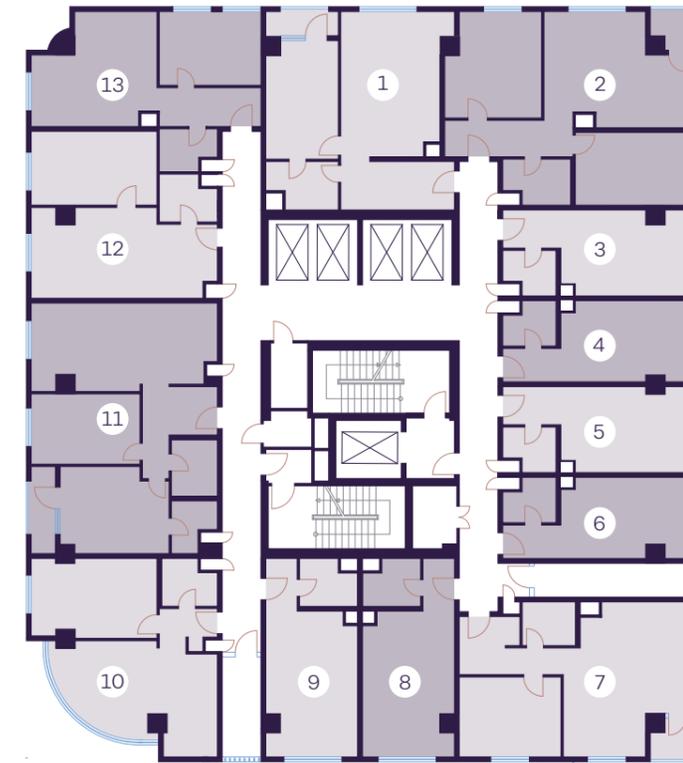
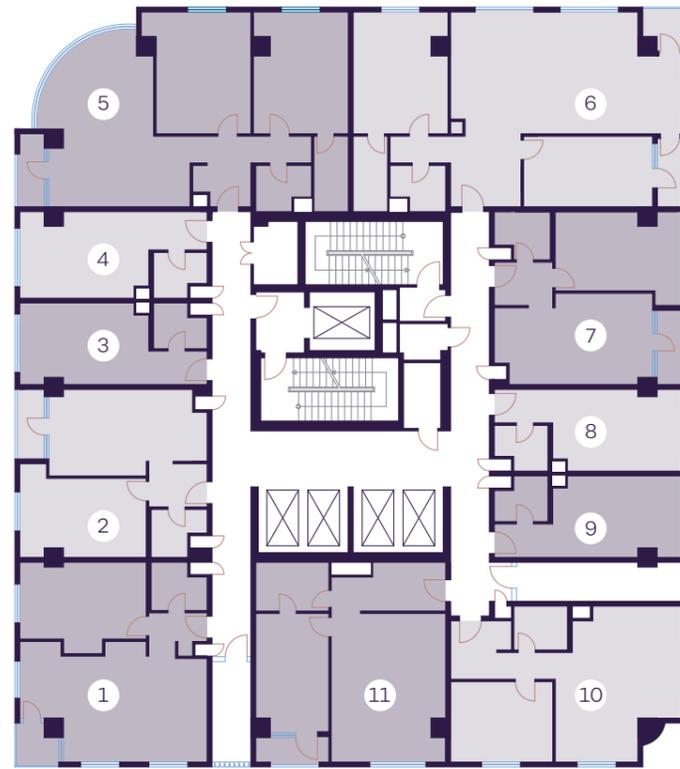




46,39 м²

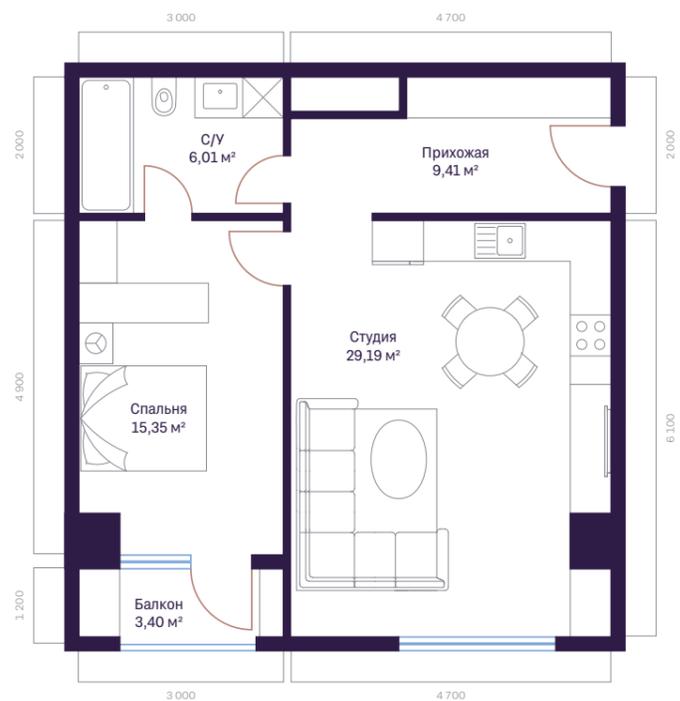
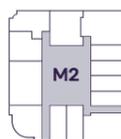
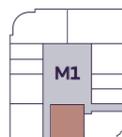
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	22,07 м ²
Спальня	13,70 м ²
Прихожая	6,93 м ²
Санузел	3,69 м ²



1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,38 м²	1	63,08 м²	5	98,99 м²
4	26,73 м²	2	52,19 м²	6	108,76 м²
8	25,37 м²	7	53,89 м²		
9	25,29 м²	10	56,65 м²		
		11	63,36 м²		

1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,59 м²	1	60,40 м²	2	74,61 м²
4	25,38 м²	7	59,70 м²	11	78,19 м²
5	26,96 м²	10	52,34 м²		
6	25,25 м²	12	48,49 м²		
8	30,56 м²	13	46,78 м²		
9	30,56 м²				



Вид на двор



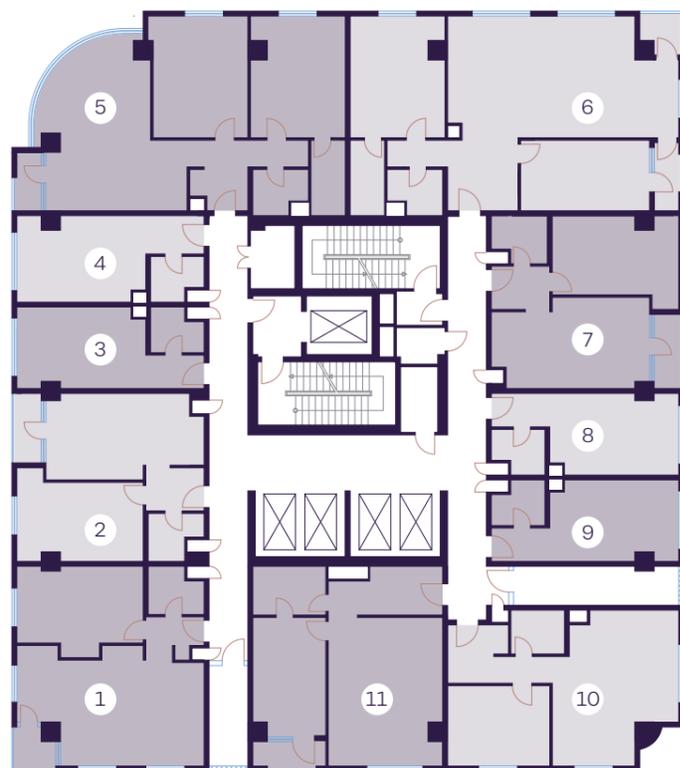
63,36 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

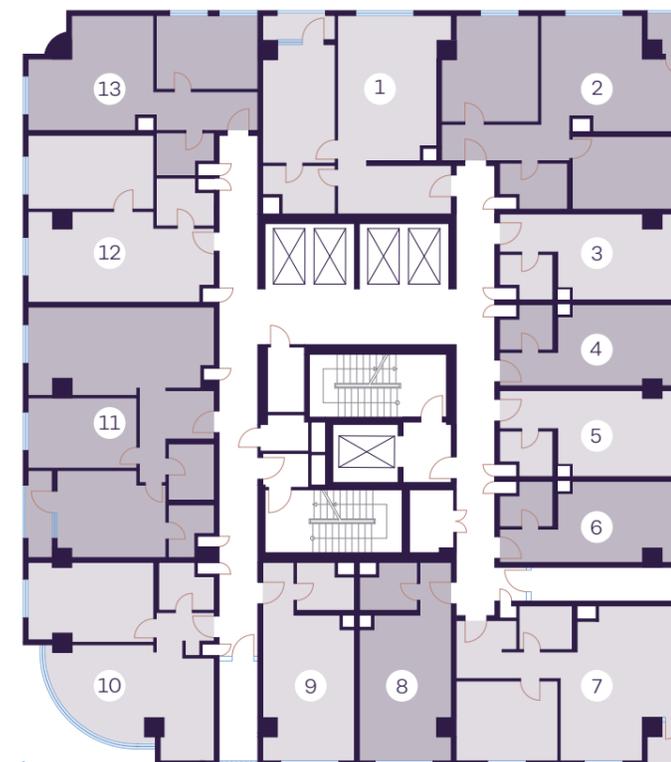
Студия	29,19 м ²
Спальня	15,35 м ²
Прихожая	9,41 м ²
Санузел	6,01 м ²
Балкон	3,40 м ²



Башня М1 — 19 этаж



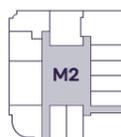
Башня М2 — 19 этаж



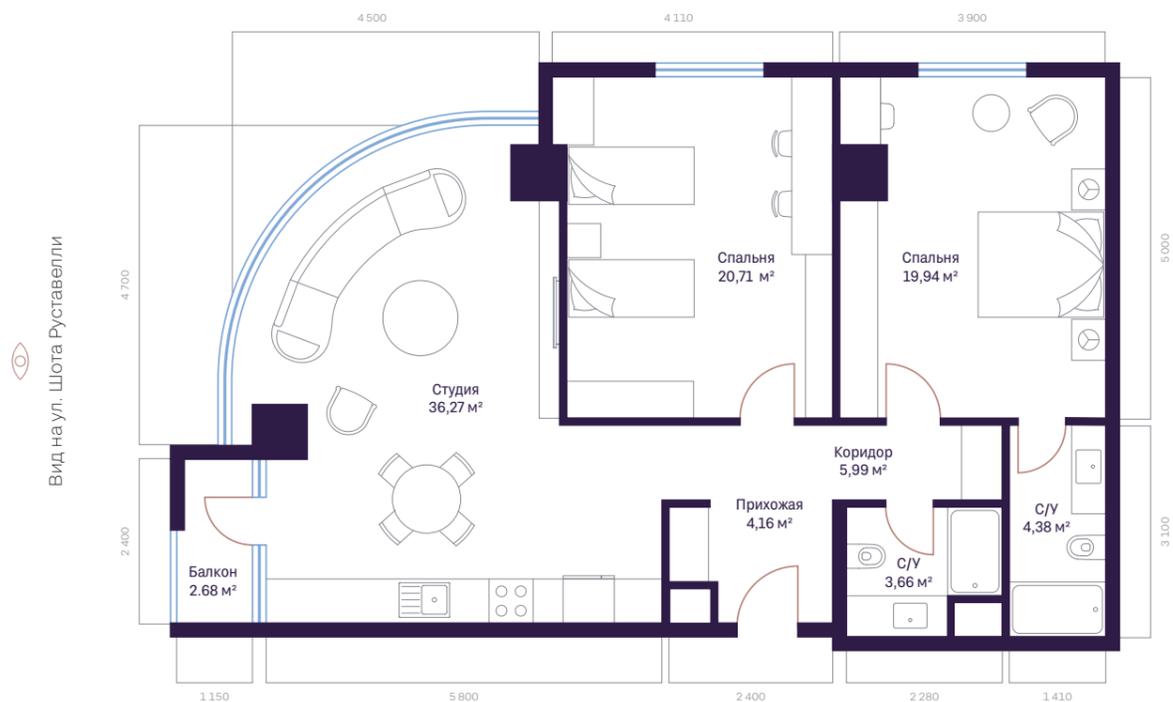
1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,38 м ²	1	63,08 м ²	5	97,79 м ²
4	26,73 м ²	2	52,19 м ²	6	108,95 м ²
8	25,37 м ²	7	53,89 м ²		
9	25,29 м ²	10	56,65 м ²		
		11	63,36 м ²		

1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,59 м ²	1	60,40 м ²	2	74,61 м ²
4	25,38 м ²	7	59,70 м ²	11	78,19 м ²
5	26,96 м ²	10	51,92 м ²		
6	25,25 м ²	12	48,49 м ²		
8	30,56 м ²	13	46,78 м ²		
9	30,56 м ²				

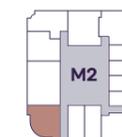
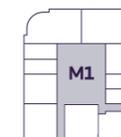
Башня М1 — 19 этаж



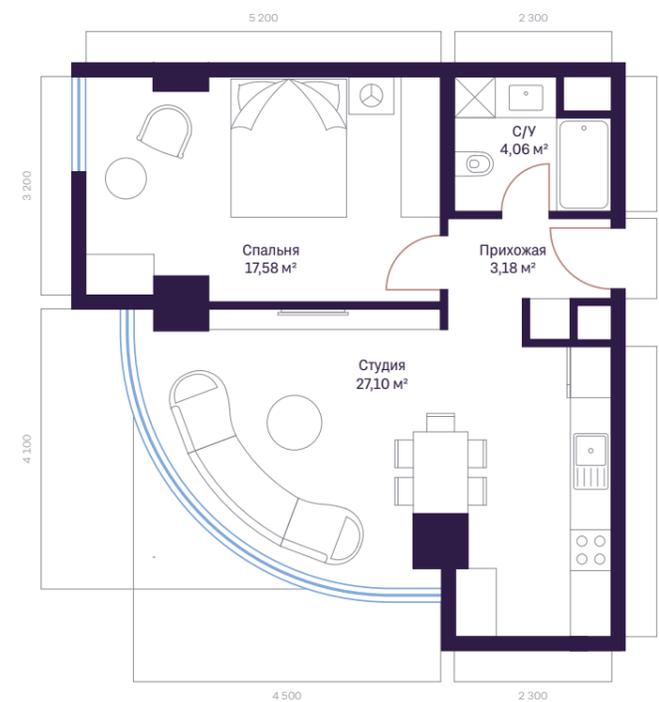
Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



Башня М2 — 19 этаж



Вид на двор



Вид на школу №160

97,79 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	36,27 м²
Спальня	20,71 м²
Спальня	19,94 м²
Прихожая	4,16 м²
Коридор	5,99 м²
Санузел	3,66 м²
Санузел	4,38 м²
Балкон	2,68 м²

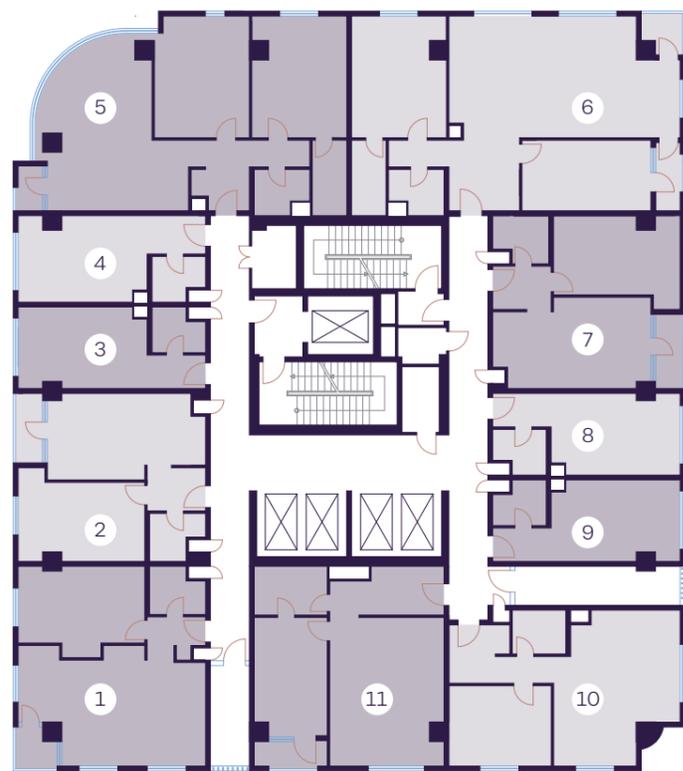
51,92 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	27,10 м²
Спальня	17,58 м²
Прихожая	3,18 м²
Санузел	4,06 м²



Башня М1 — 20 этаж



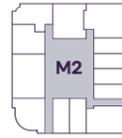
Башня М2 — 20 этаж



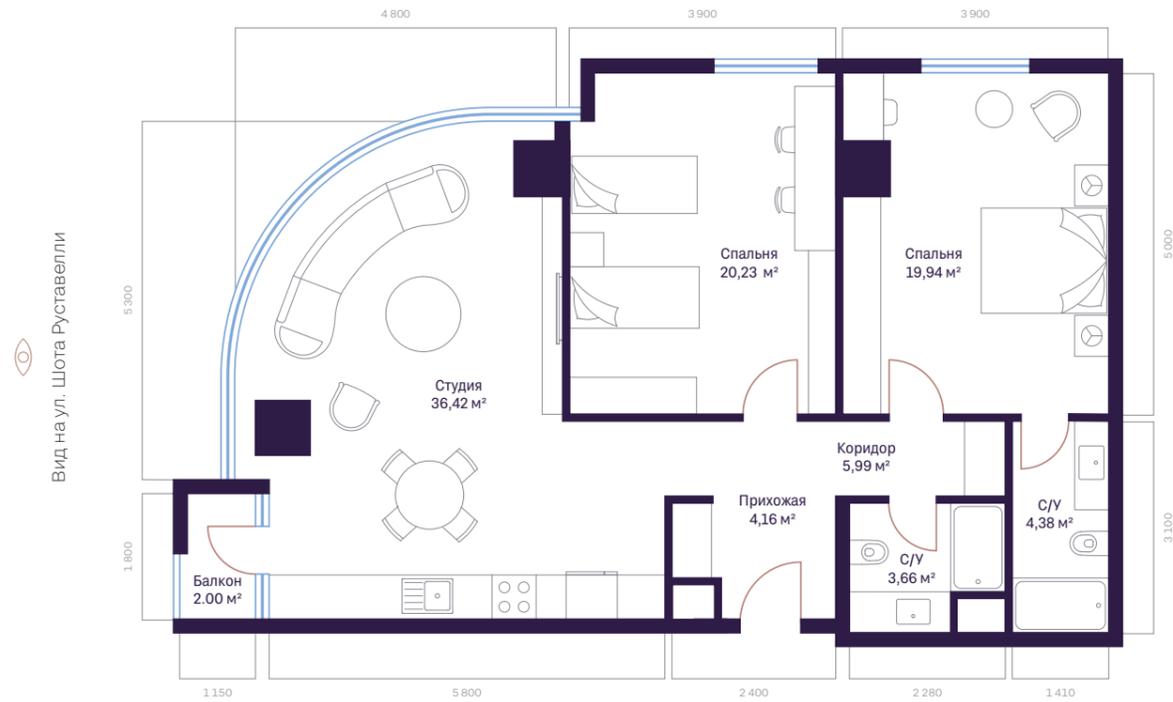
1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,38 м ²	1	63,08 м ²	5	96,78 м ²
4	26,73 м ²	2	52,19 м ²	6	108,95 м ²
8	25,37 м ²	7	53,89 м ²		
9	25,29 м ²	10	56,65 м ²		
		11	63,36 м ²		

1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,59 м ²	1	60,40 м ²	2	74,61 м ²
4	25,38 м ²	7	59,70 м ²	11	78,19 м ²
5	26,96 м ²	10	51,64 м ²		
6	25,25 м ²	12	48,49 м ²		
8	30,56 м ²	13	46,78 м ²		
9	30,56 м ²				

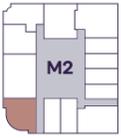
Башня М1 — 20 этаж



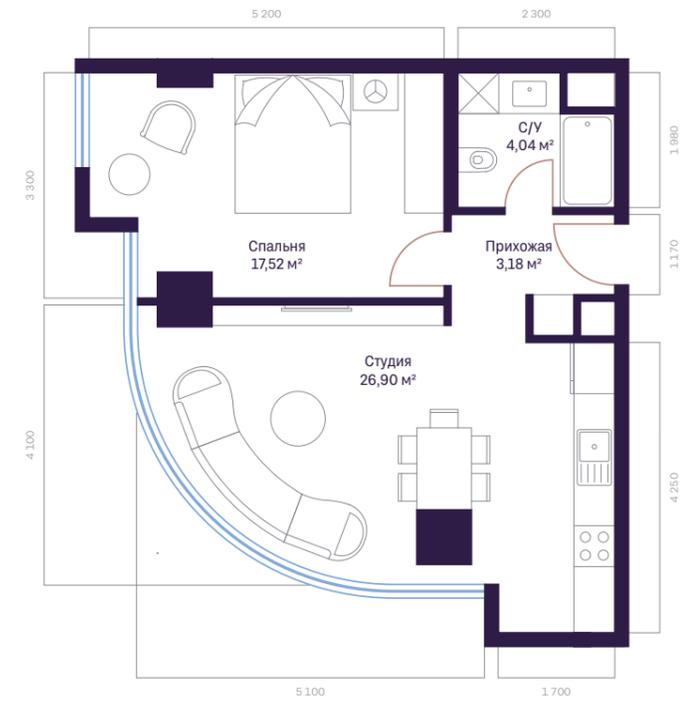
Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



Башня М2 — 20 этаж



Вид на двор



Вид на школу №160



96,78 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

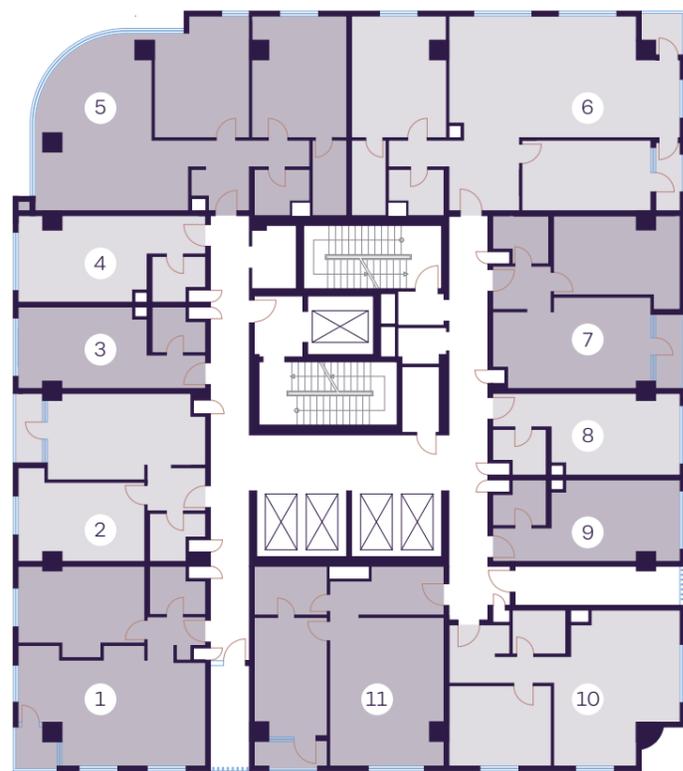
Студия	36,42 м ²
Спальня	20,23 м ²
Спальня	19,94 м ²
Прихожая	4,16 м ²
Коридор	5,99 м ²
Санузел	3,66 м ²
Санузел	4,38 м ²
Балкон	2,00 м ²

51,64 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	26,90 м ²
Спальня	17,52 м ²
Прихожая	3,18 м ²
Санузел	4,04 м ²

Башня М1 — 21 этаж



1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,38 м ²	1	63,08 м ²	5	95,00 м ²
4	26,73 м ²	2	52,19 м ²	6	108,95 м ²
8	25,37 м ²	7	53,89 м ²		
9	25,29 м ²	10	56,65 м ²		
		11	63,36 м ²		

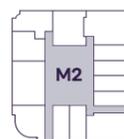
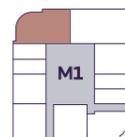
Башня М2 — 21 этаж



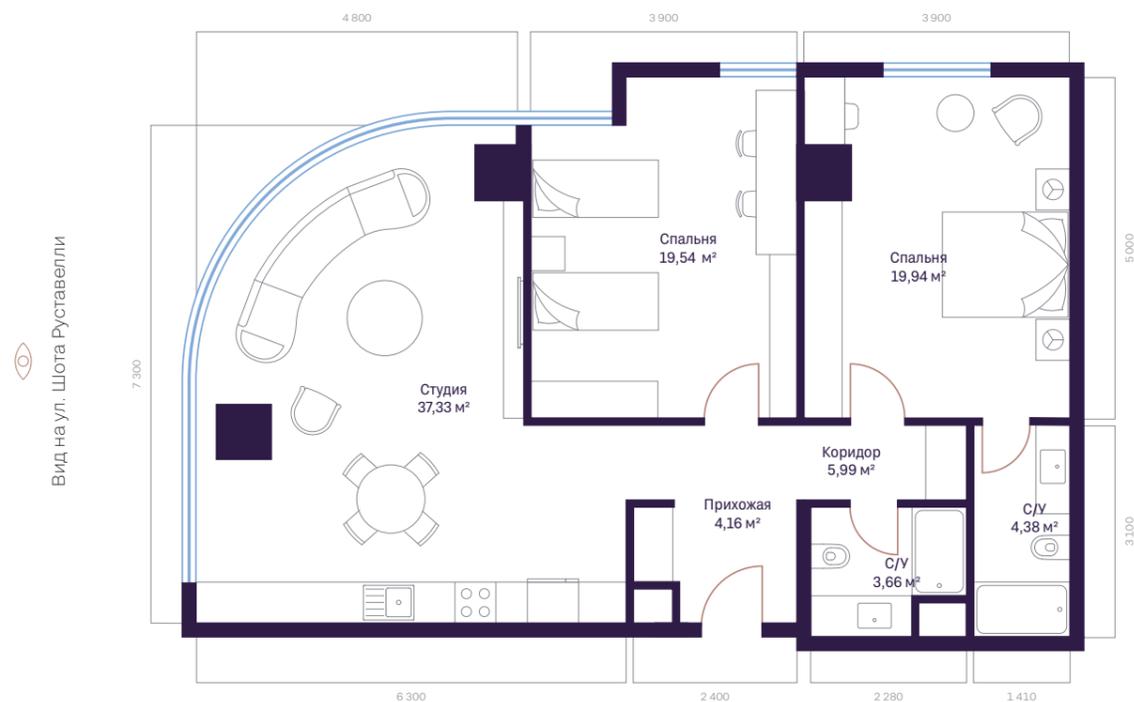
1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,59 м ²	1	60,40 м ²	2	74,61 м ²
4	25,38 м ²	7	59,70 м ²	11	78,19 м ²
5	26,96 м ²	10	48,97 м ²		
6	25,25 м ²	12	48,49 м ²		
8	30,56 м ²	13	46,78 м ²		
9	30,56 м ²				



Башня М1 — 21 этаж



Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



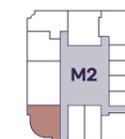
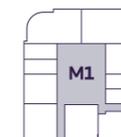
Вид на ул. Шота Руставелли

95,00 м²

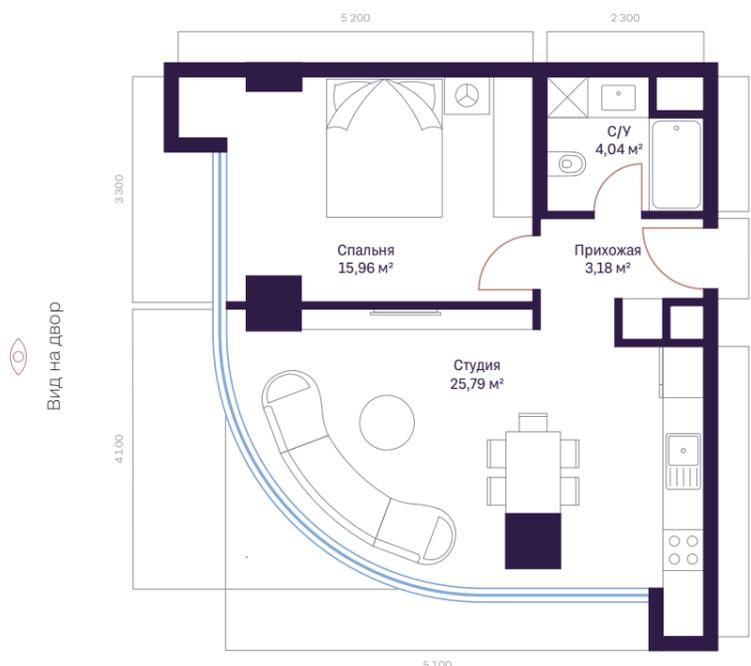
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	37,33 м ²
Спальня	19,54 м ²
Спальня	19,94 м ²
Прихожая	4,16 м ²
Коридор	5,99 м ²
Санузел	3,66 м ²
Санузел	4,38 м ²

Башня М2 — 21 этаж



Вид на школу №160



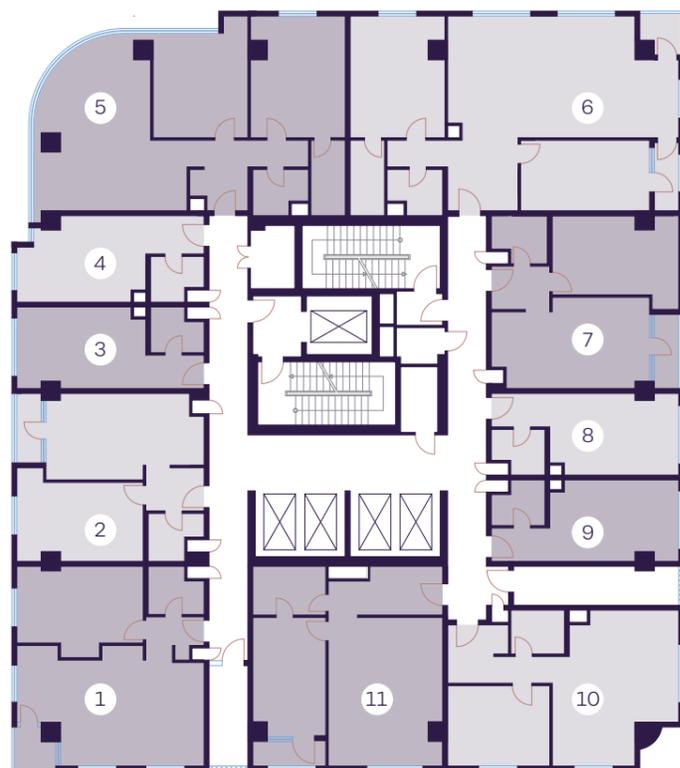
Вид на двор

48,97 м²

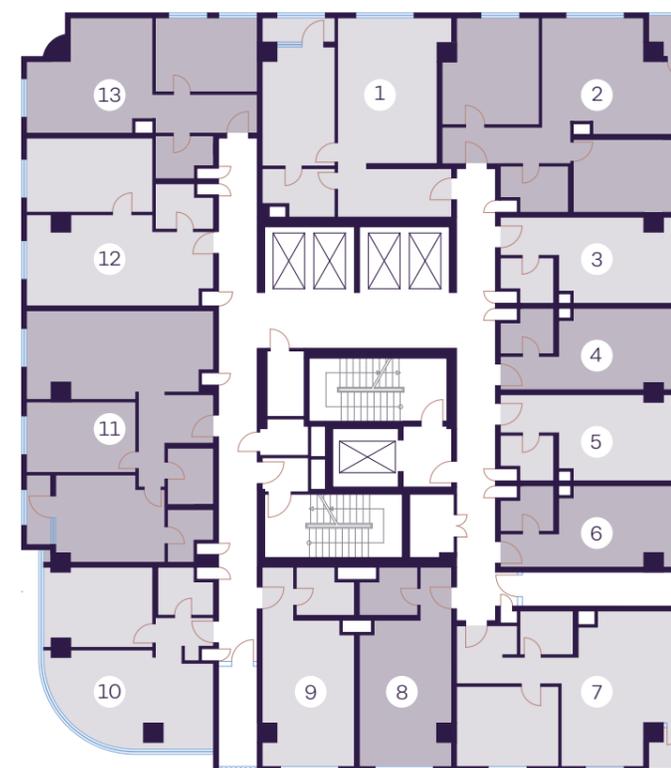
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	25,79 м ²
Спальня	15,96 м ²
Прихожая	3,18 м ²
Санузел	4,04 м ²





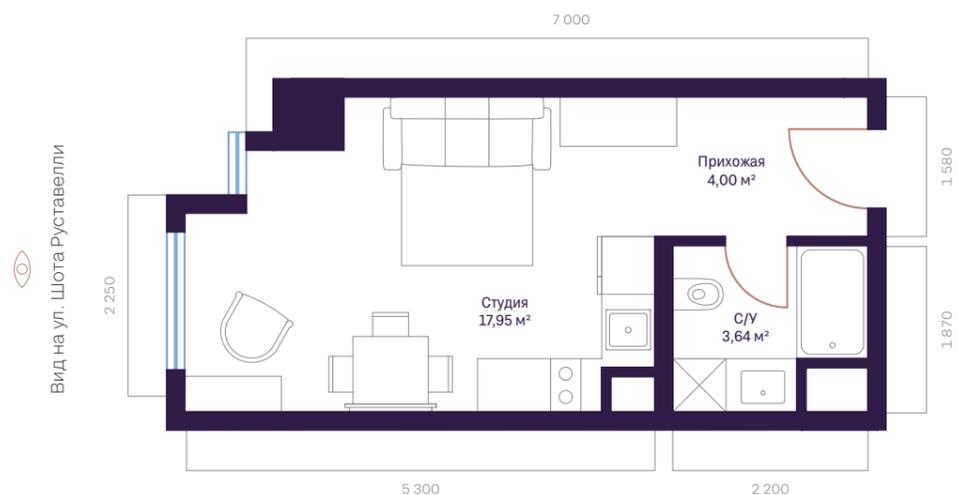
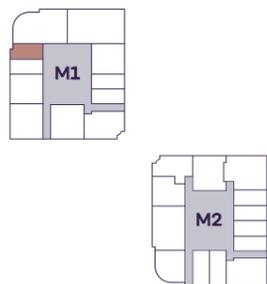
1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,38 м ²	1	63,08 м ²	5	94,08 м ²
4	25,59 м ²	2	52,19 м ²	6	108,95 м ²
8	25,37 м ²	7	53,89 м ²		
9	25,29 м ²	10	56,65 м ²		
		11	63,36 м ²		



1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,59 м ²	1	60,40 м ²	2	74,61 м ²
4	25,38 м ²	7	59,70 м ²	11	77,09 м ²
5	26,96 м ²	10	47,80 м ²		
6	25,25 м ²	12	48,49 м ²		
8	30,56 м ²	13	46,78 м ²		
9	30,56 м ²				



Башня М1 — 22 этаж

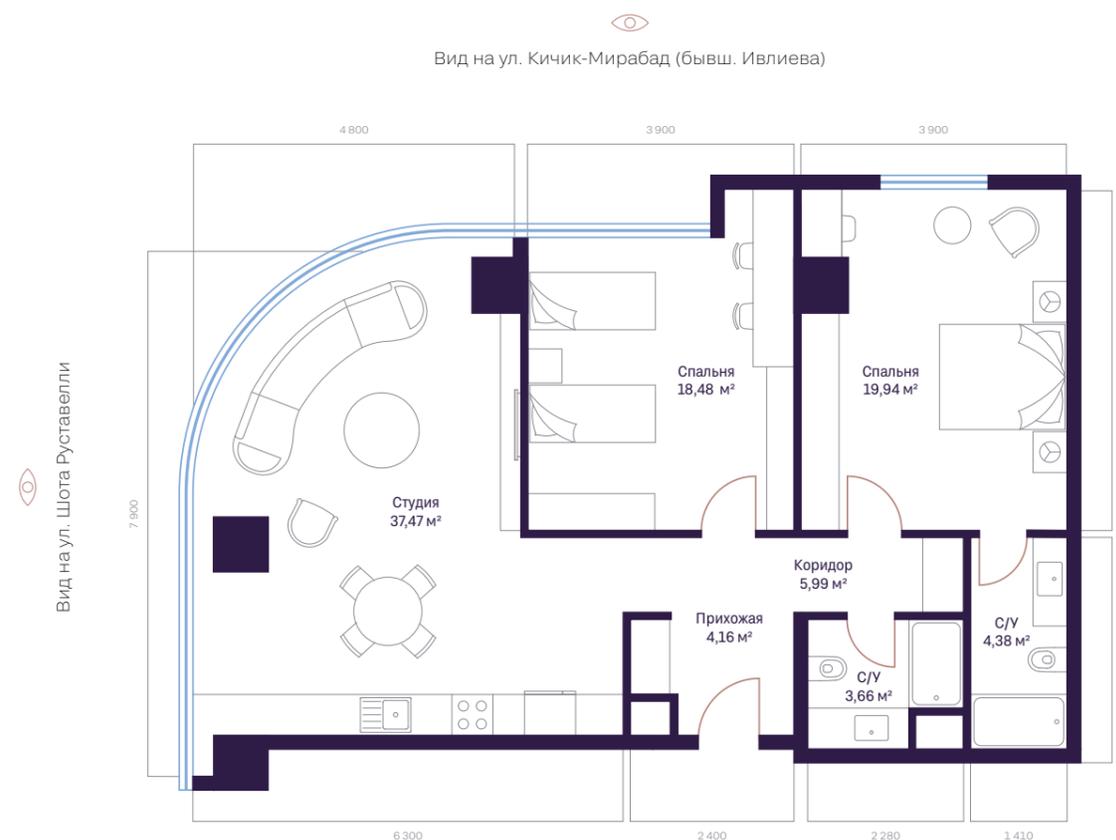
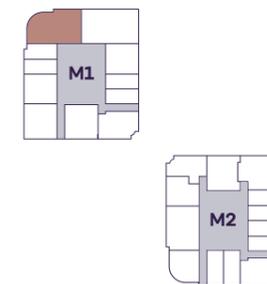


25,59 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	17,95 м²
Прихожая	4,00 м²
Санузел	3,64 м²

Башня М1 — 22 этаж



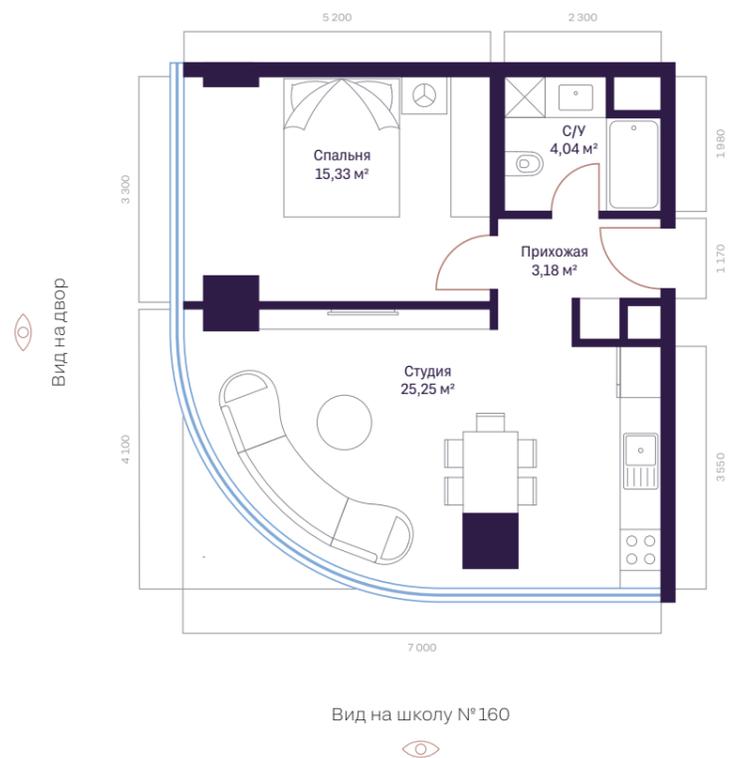
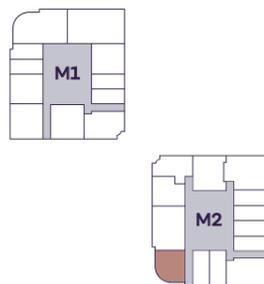
94,08 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	37,47 м²
Спальня	18,48 м²
Спальня	19,94 м²
Прихожая	4,16 м²
Коридор	5,99 м²
Санузел	3,66 м²
Санузел	4,38 м²



Башня М2 — 22 этаж

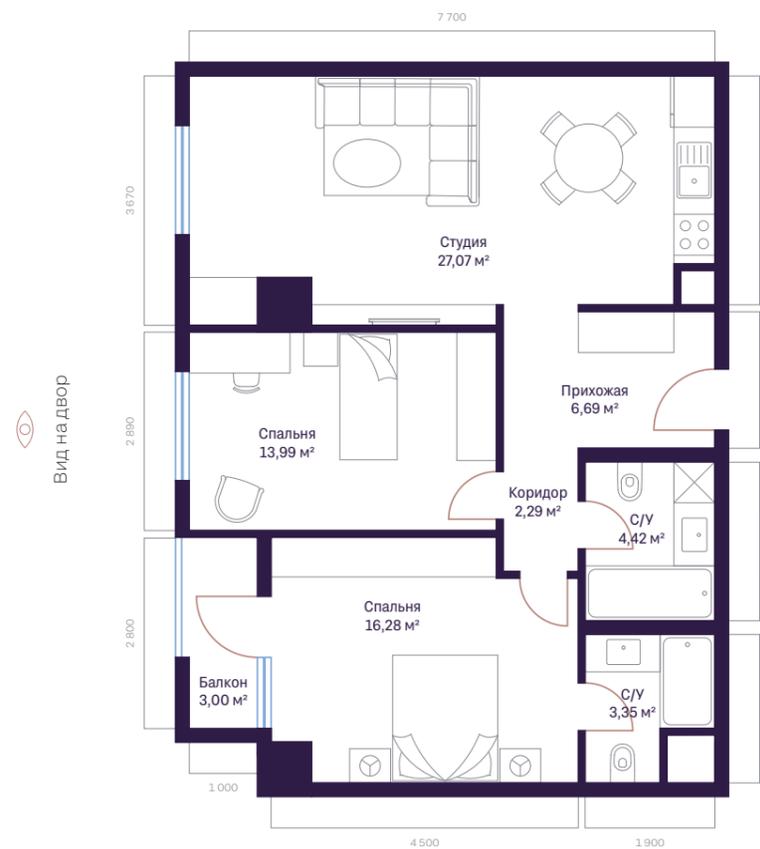
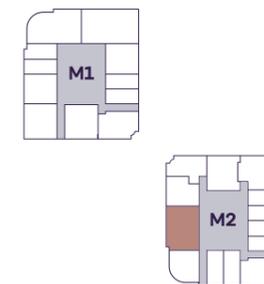


47,80 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	25,25 м²
Спальня	15,33 м²
Прихожая	3,18 м²
Санузел	4,04 м²

Башня М2 — 22 этаж

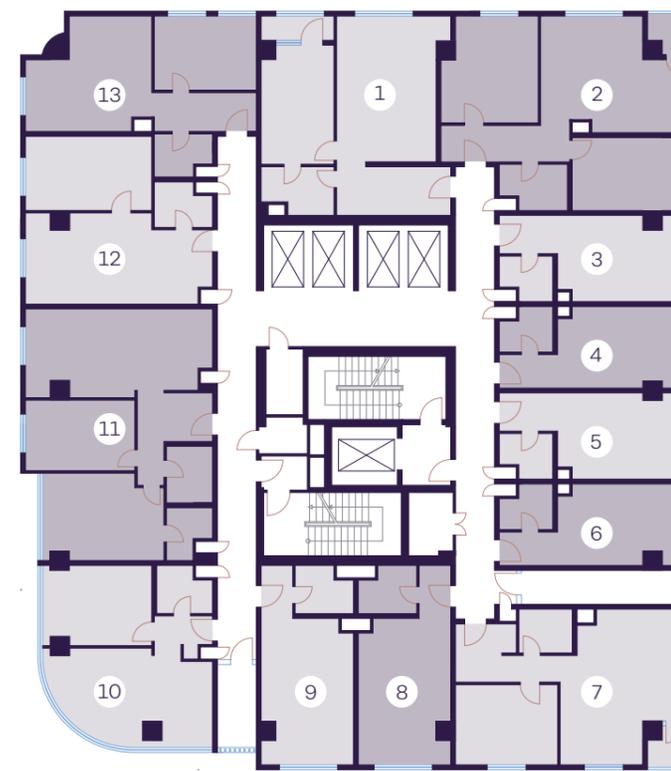
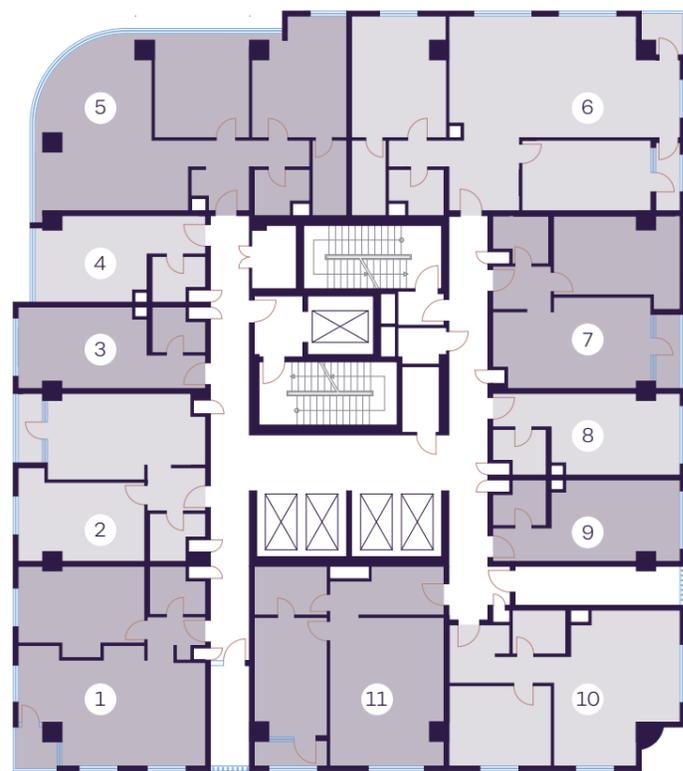


77,09 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	27,07 м²
Спальня	16,28 м²
Спальня	13,99 м²
Прихожая	6,69 м²
Коридор	2,29 м²
Санузел	4,42 м²
Санузел	3,35 м²
Балкон	3,00 м²

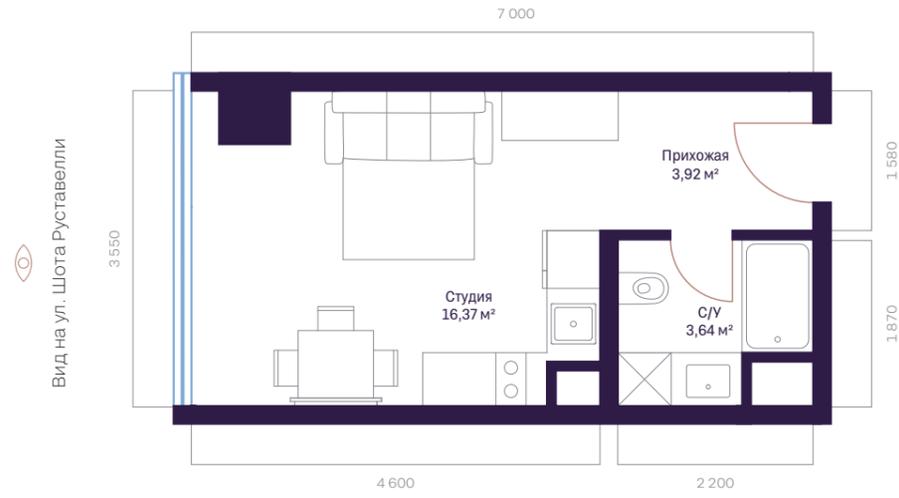
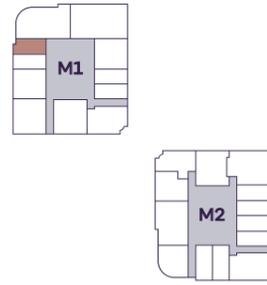




1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	25,38 м ²	1	63,08 м ²	5	92,34 м ²
4	23,93 м ²	2	52,19 м ²	6	108,95 м ²
8	25,37 м ²	7	53,89 м ²		
9	25,29 м ²	10	56,65 м ²		
		11	63,36 м ²		

1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные	
3	26,59 м ²	1	60,40 м ²	2	74,61 м ²
4	25,38 м ²	7	59,70 м ²	11	75,68 м ²
5	26,96 м ²	10	47,86 м ²		
6	25,25 м ²	12	48,49 м ²		
8	30,56 м ²	13	46,78 м ²		
9	30,56 м ²				

Башня М1 — 23 этаж

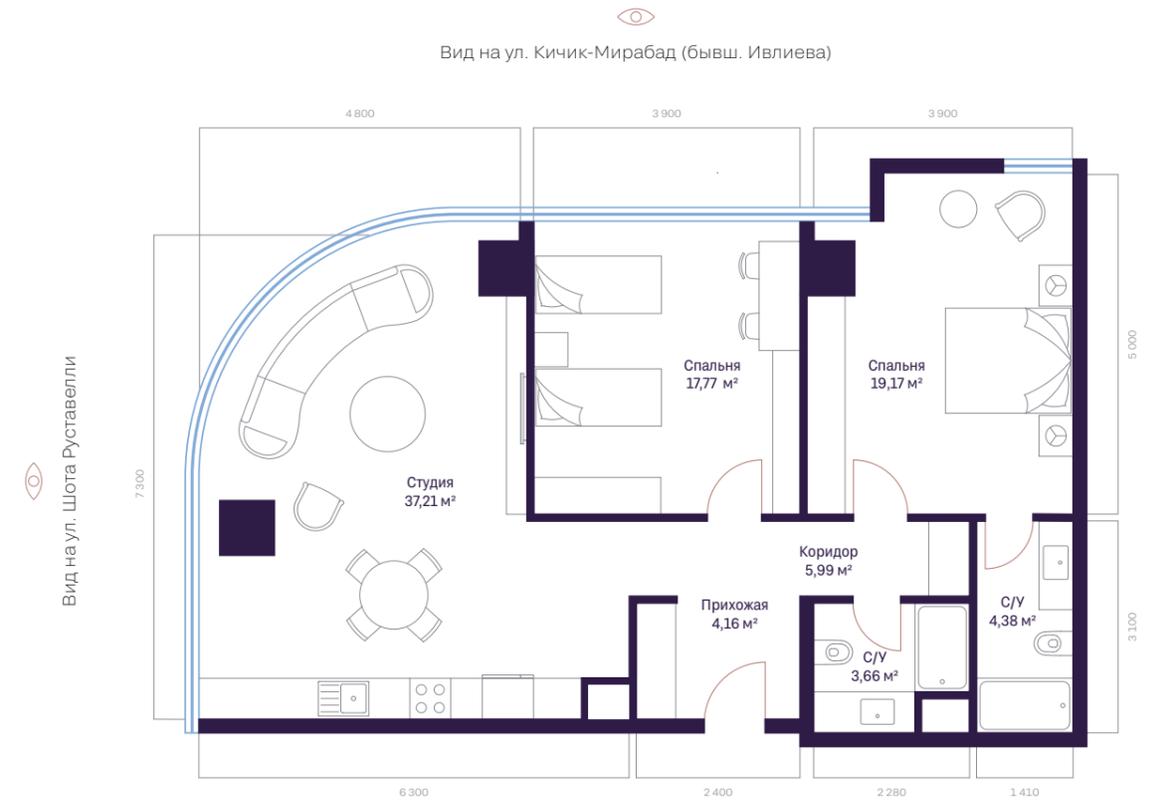
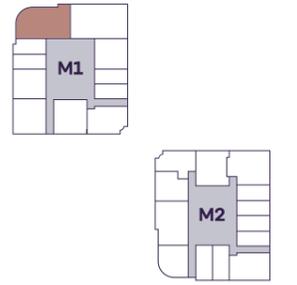


23,93 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	16,37 м ²
Прихожая	3,92 м ²
Санузел	3,64 м ²

Башня М1 — 23 этаж



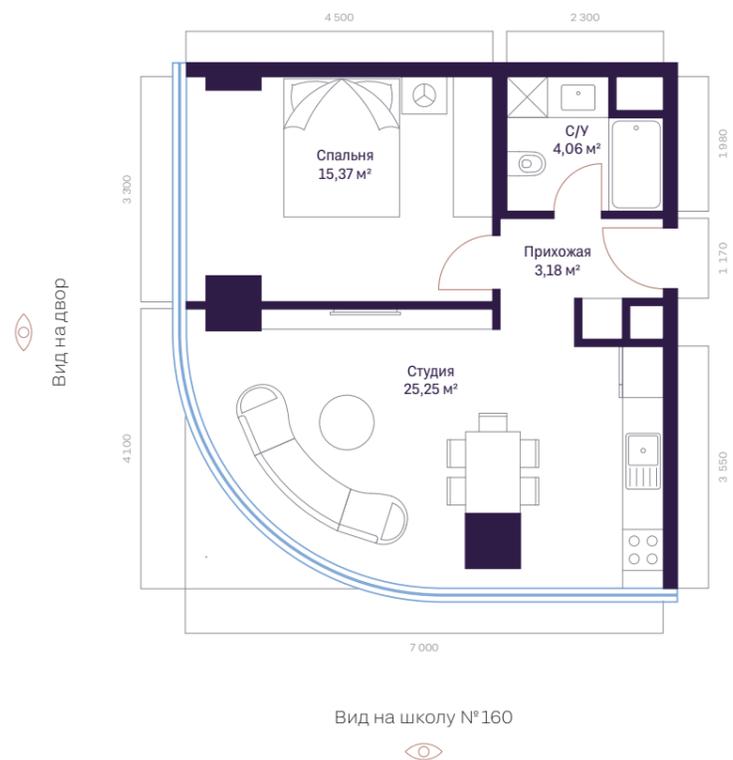
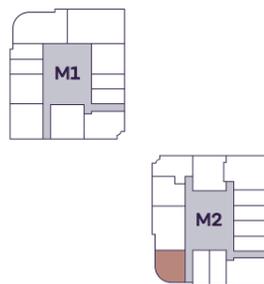
92,34 м²

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	37,21 м ²
Спальня	19,17 м ²
Спальня	17,77 м ²
Прихожая	4,16 м ²
Коридор	5,99 м ²
Санузел	3,66 м ²
Санузел	4,38 м ²



Башня М2 — 23 этаж

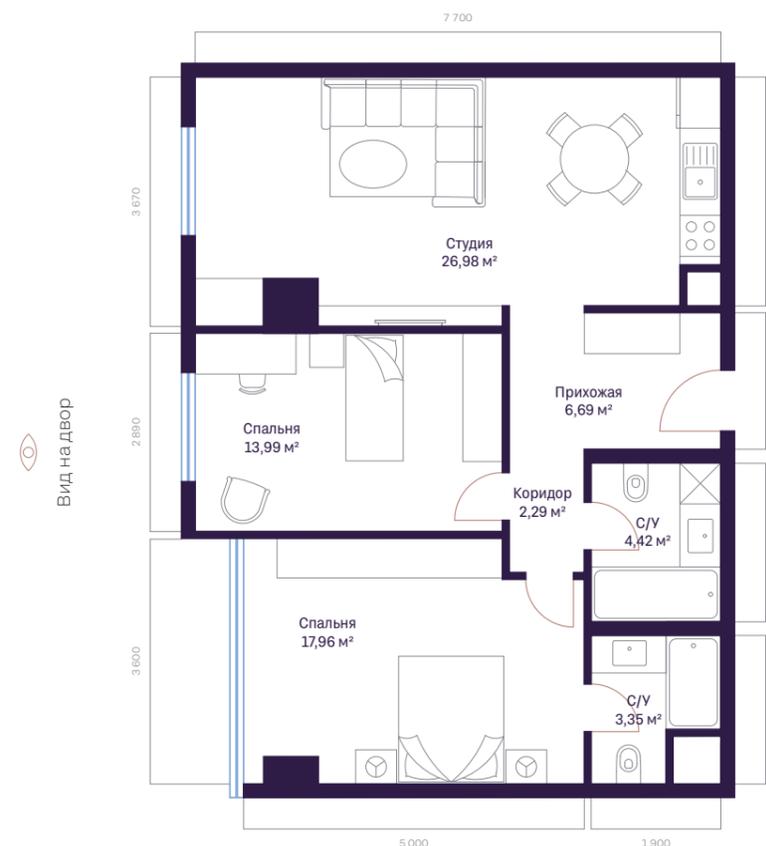
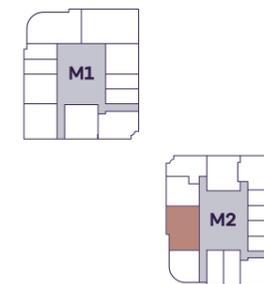


47,86 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	25,25 м ²
Спальня	15,37 м ²
Прихожая	3,18 м ²
Санузел	4,06 м ²

Башня М2 — 23 этаж



75,68 м²

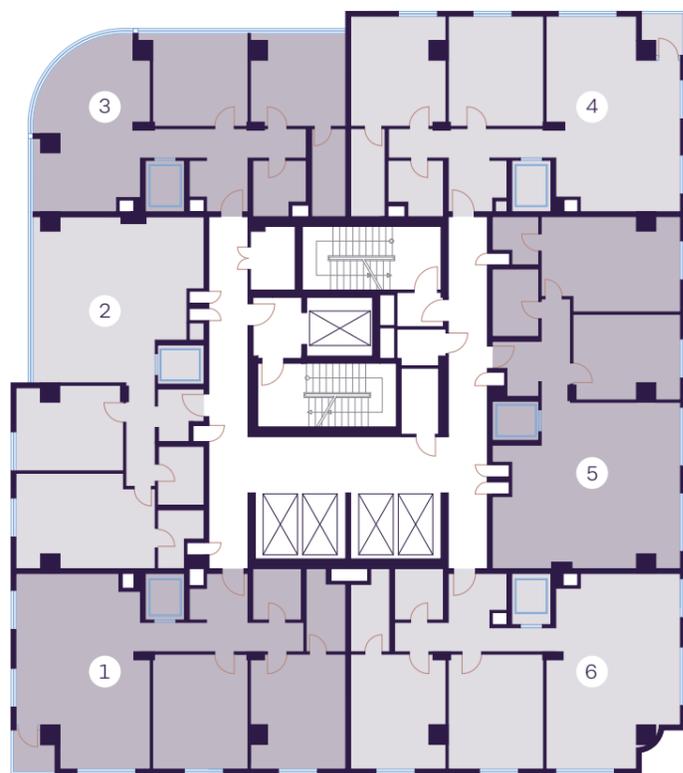
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	26,98 м ²
Спальня	17,96 м ²
Спальня	13,99 м ²
Прихожая	6,69 м ²
Коридор	2,29 м ²
Санузел	4,42 м ²
Санузел	3,35 м ²



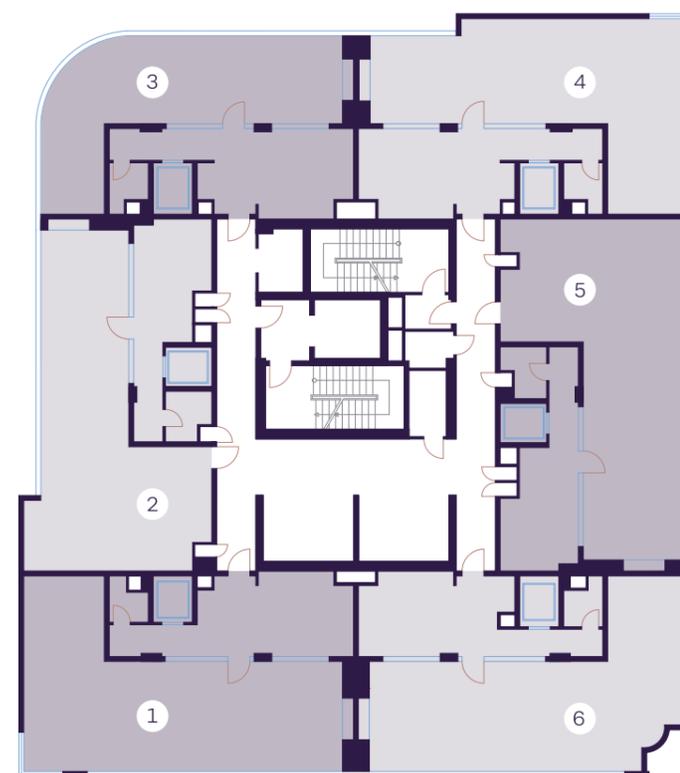


ПЛАНИРОВКИ
ПЕНТХАУСОВ С ТЕРРАСАМИ



1 уровень: ПЕНТХАУСЫ

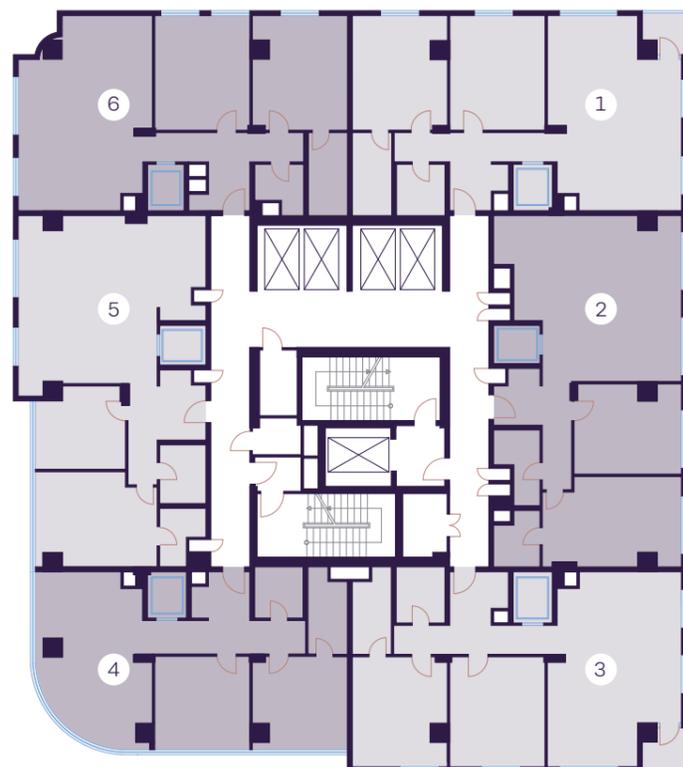
3-комнатные		3-комнатные	
1	98,99 м²	4	99,08 м²
2	94,16 м²	5	100,30 м²
3	80,44 м²	6	96,70 м²



2 уровень: ТЕРРАСЫ

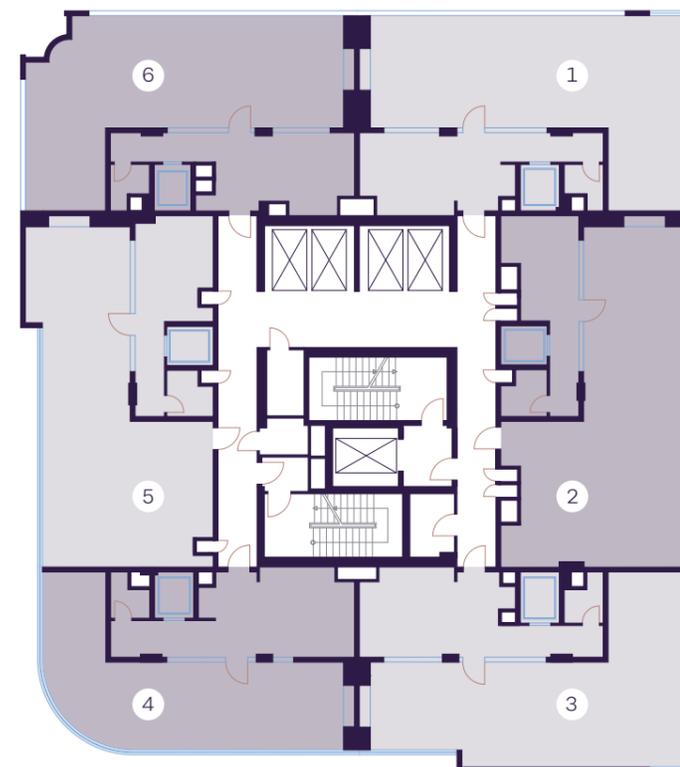
3-комнатные		3-комнатные	
1	80,44 м²	4	94,87 м²
2	94,94 м²	5	98,19 м²
3	99,19 м²	6	91,85 м²





1 уровень: ПЕНТХАУСЫ

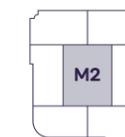
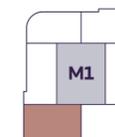
3-комнатные		3-комнатные	
1	99,90 м ²	4	81,00 м ²
2	100,05 м ²	5	97,60 м ²
3	99,50 м ²	6	96,50 м ²



2 уровень: ТЕРРАСЫ

3-комнатные		3-комнатные	
1	94,06 м ²	4	95,14 м ²
2	98,12 м ²	5	80,93 м ²
3	99,61 м ²	6	93,89 м ²

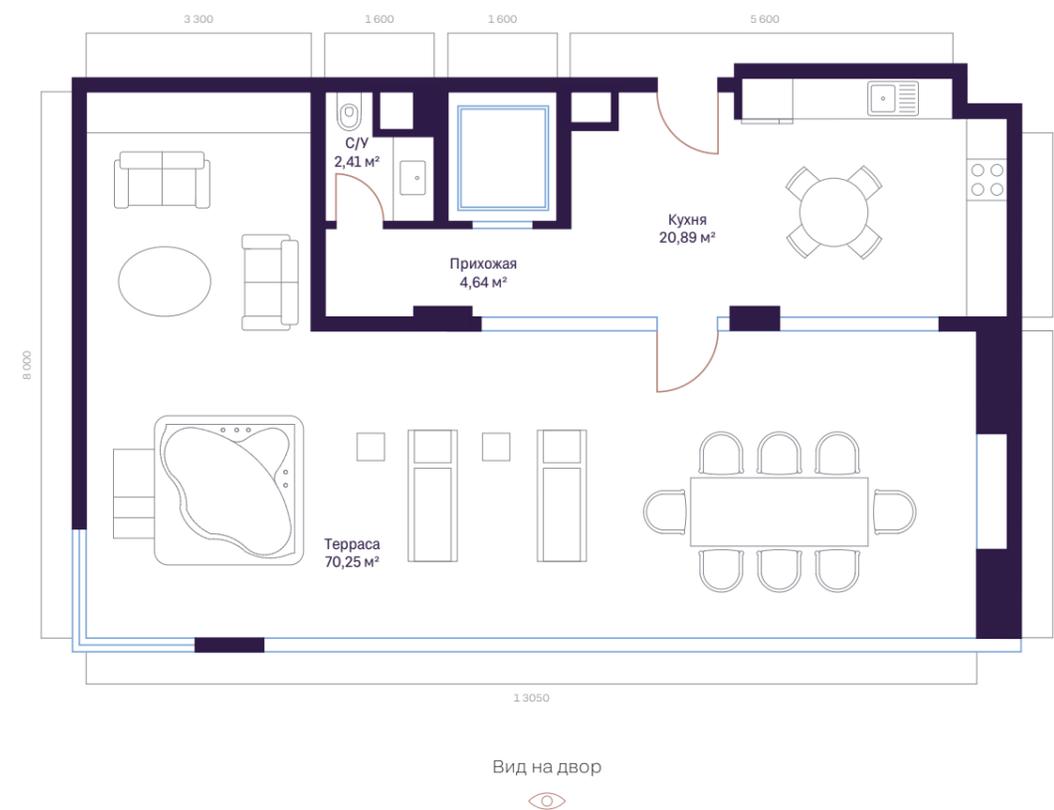




98,99 м²

1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	38,63 м ²
Спальня	18,33 м ²
Спальня	17,67 м ²
Прихожая	4,31 м ²
Коридор	8,01 м ²
Санузел	4,99 м ²
Санузел	4,17 м ²
Балкон	2,88 м ²

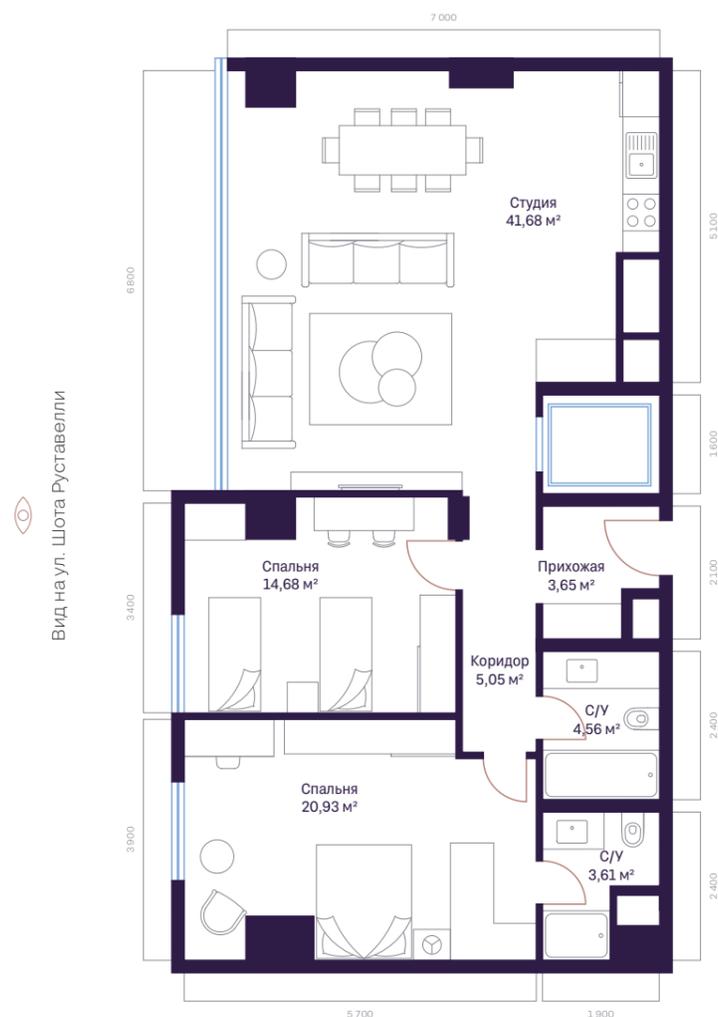
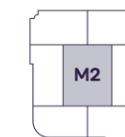
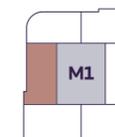


98,19 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	70,25 м ²
Кухня	20,89 м ²
Прихожая	4,64 м ²
Санузел	2,41 м ²

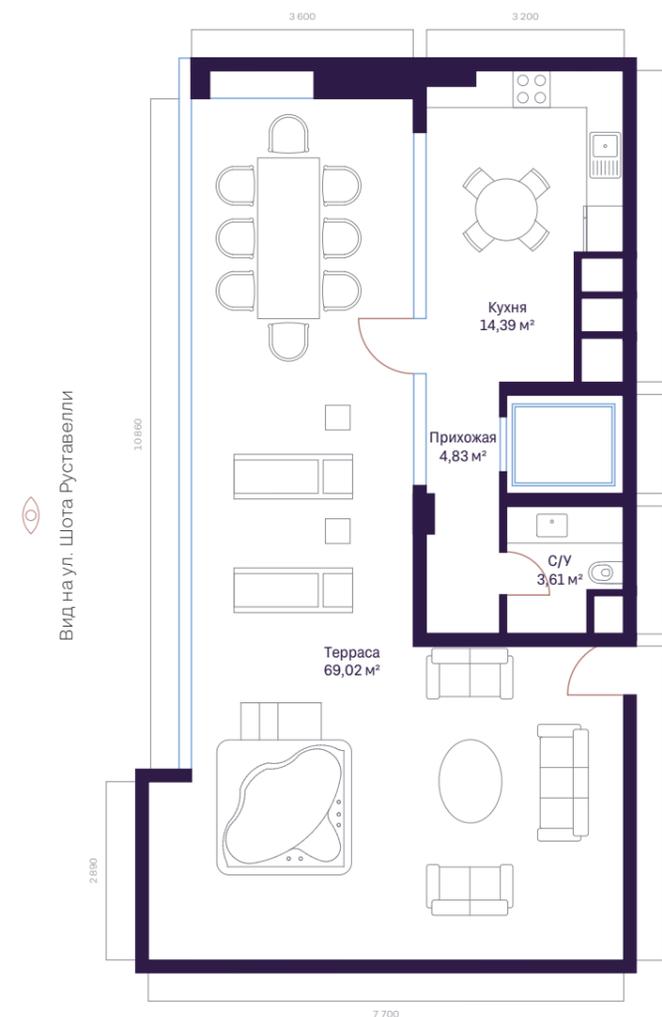




94,16 м²

1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	41,68 м²
Спальня	20,93 м²
Спальня	14,68 м²
Прихожая	3,65 м²
Коридор	5,05 м²
Санузел	4,56 м²
Санузел	3,61 м²

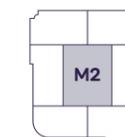
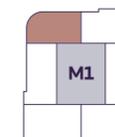


91,85 м²

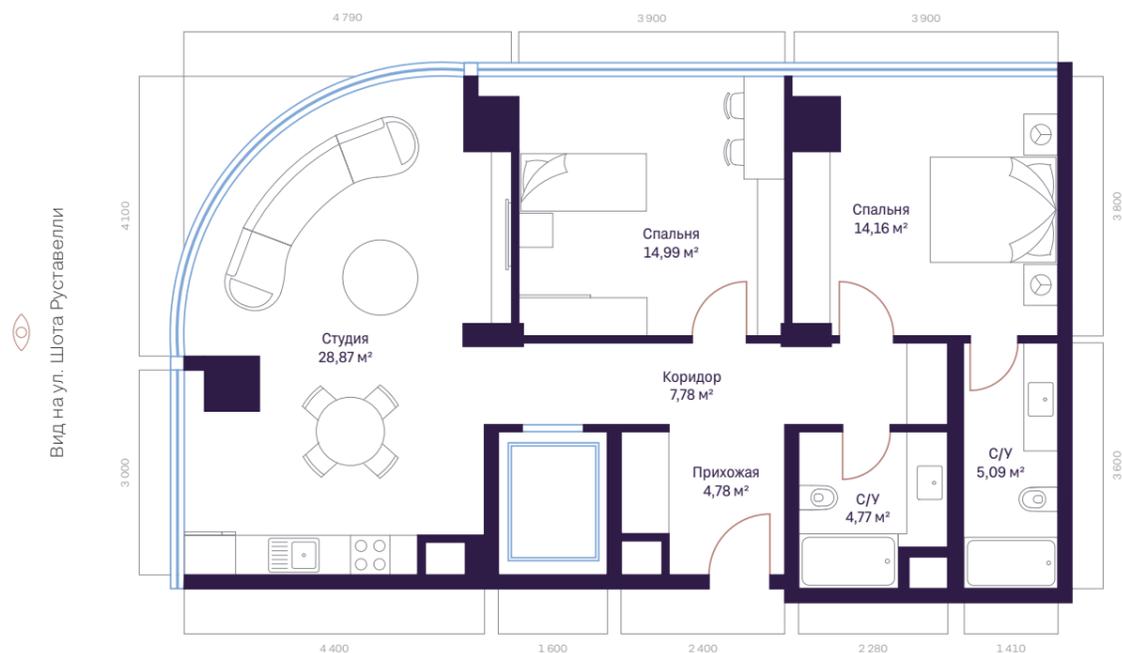
2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	69,02 м²
Кухня	14,39 м²
Прихожая	4,83 м²
Санузел	3,61 м²





Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)

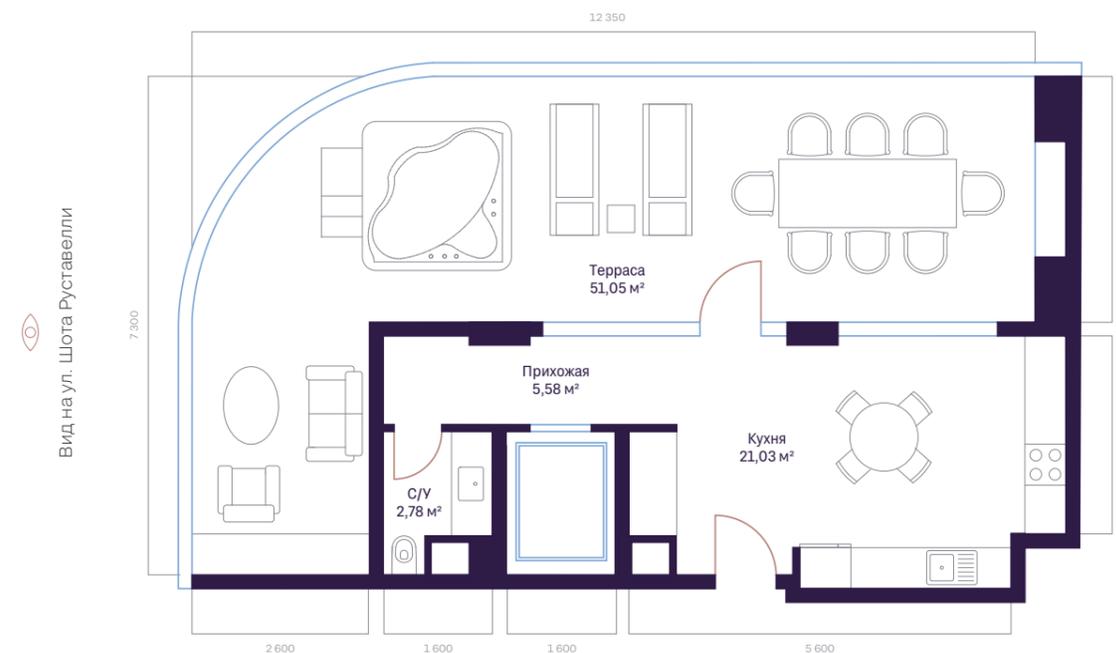


80,44 м²

1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	28,87 м²
Спальня	14,99 м²
Спальня	14,16 м²
Прихожая	4,78 м²
Коридор	7,78 м²
Санузел	5,09 м²
Санузел	4,77 м²

Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)

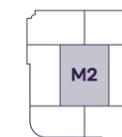
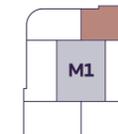


80,44 м²

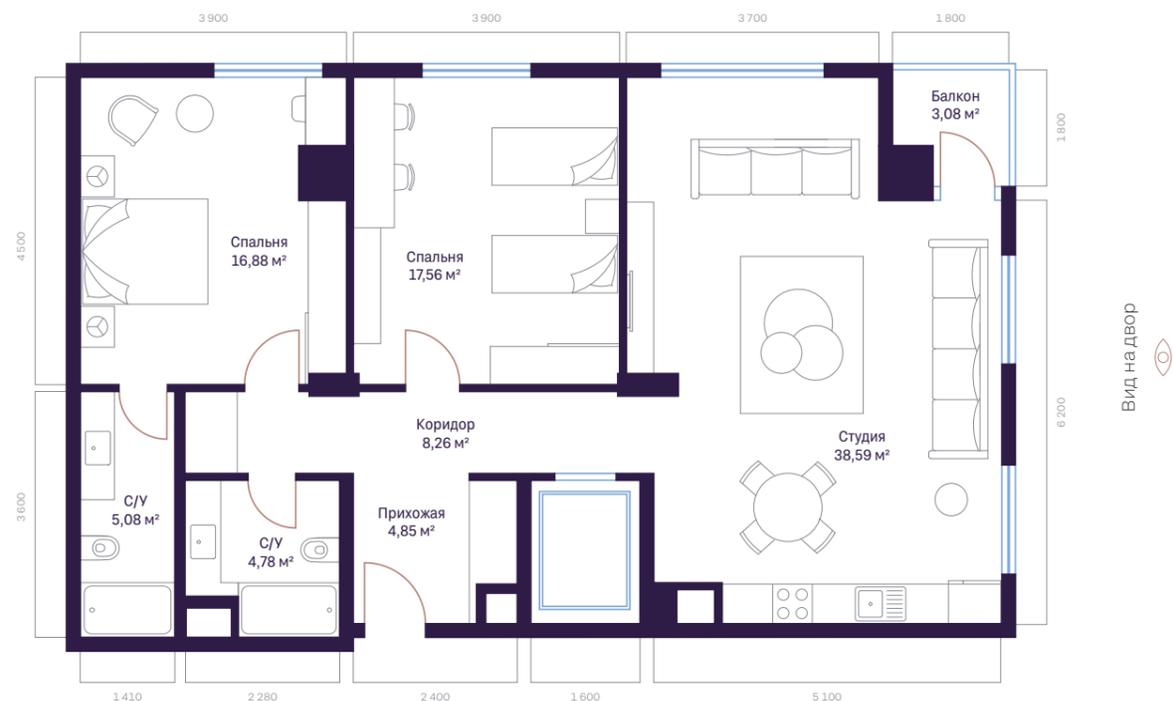
2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	51,05 м²
Кухня	21,03 м²
Прихожая	5,58 м²
Санузел	2,78 м²





Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



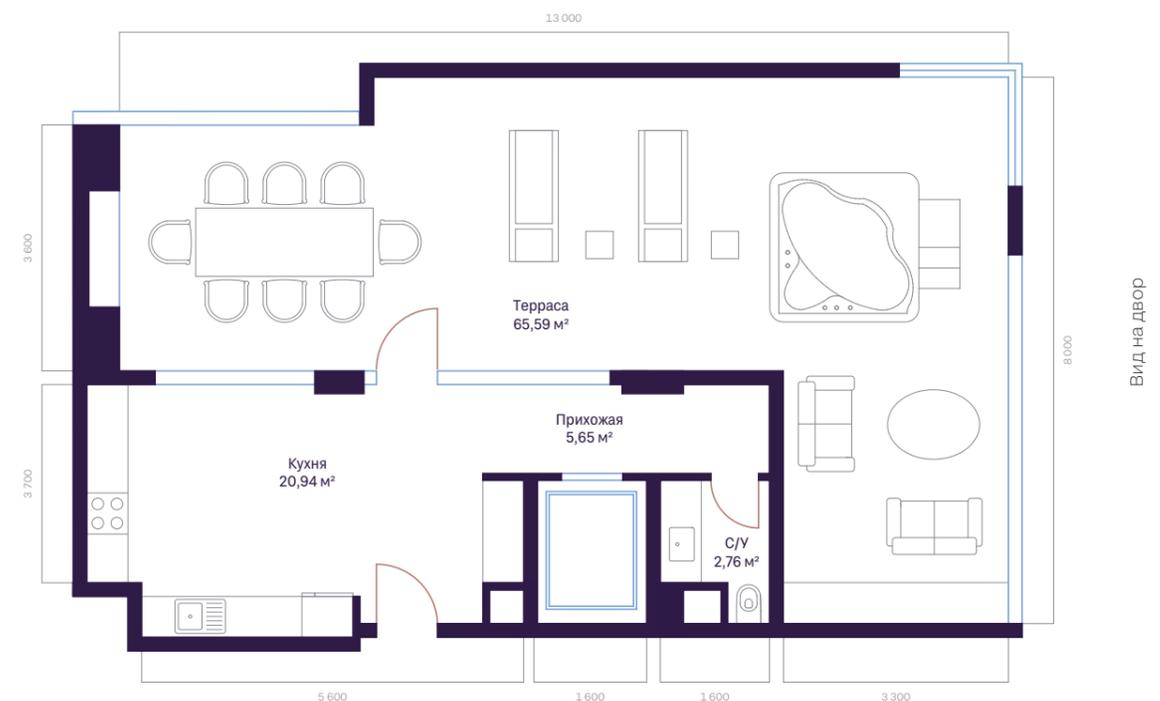
Вид на двор

99,08 м²

1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	38,59 м ²
Спальня	17,56 м ²
Спальня	16,88 м ²
Прихожая	4,85 м ²
Коридор	8,26 м ²
Санузел	5,08 м ²
Санузел	4,78 м ²
Балкон	3,08 м ²

Вид на ул. Кичик-Мирабад (бывш. Ивлиева)



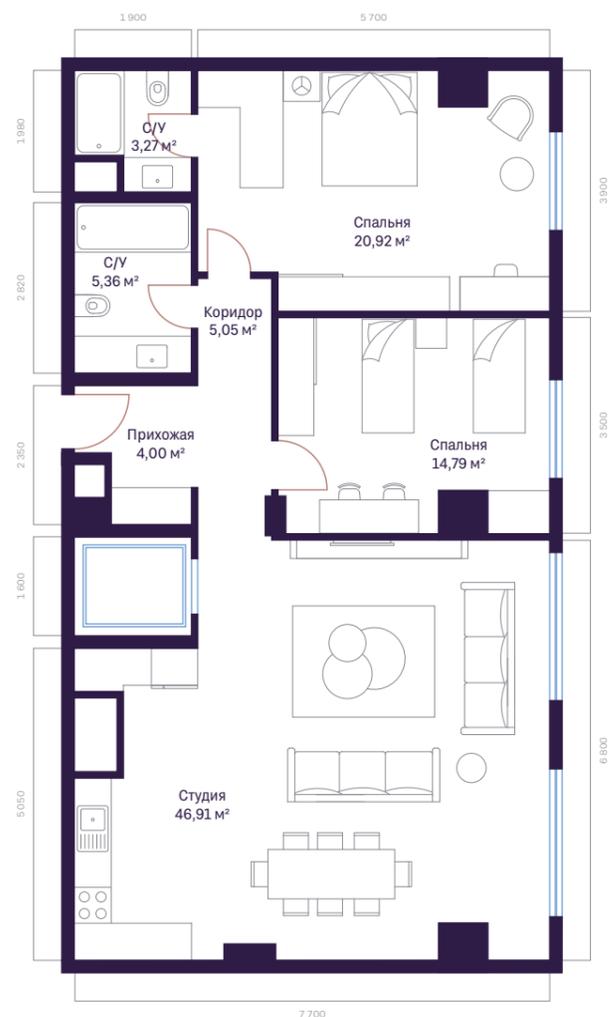
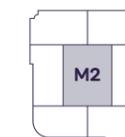
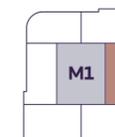
Вид на двор

94,94 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	65,59 м ²
Кухня	20,94 м ²
Прихожая	5,65 м ²
Санузел	2,76 м ²



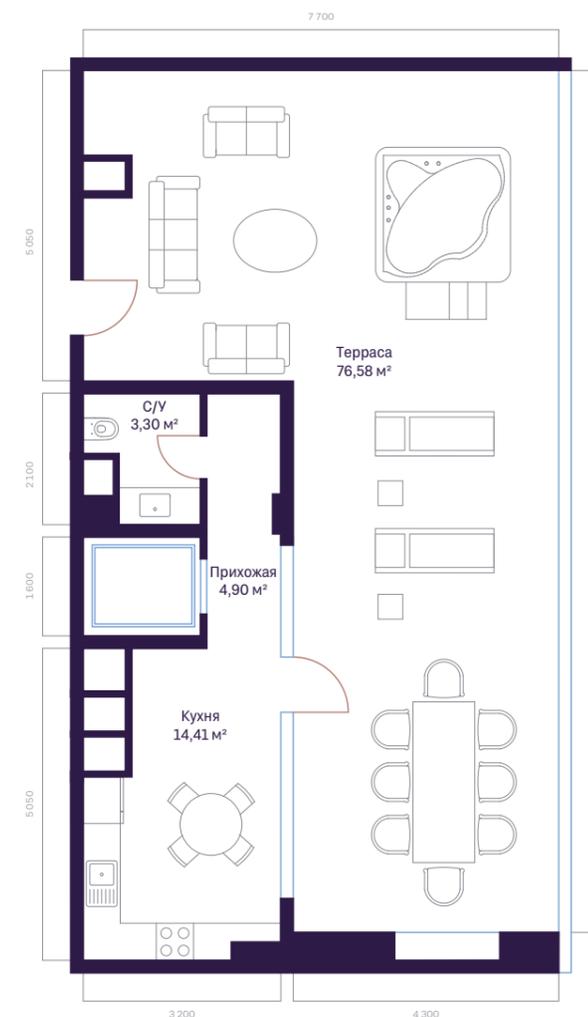


Вид на двор

100,30 м²

1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	46,91 м ²
Спальня	20,92 м ²
Спальня	14,79 м ²
Прихожая	4,00 м ²
Коридор	5,05 м ²
Санузел	5,36 м ²
Санузел	3,27 м ²



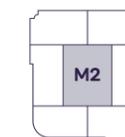
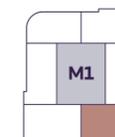
Вид на двор

99,19 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	76,58 м ²
Кухня	14,41 м ²
Прихожая	4,90 м ²
Санузел	3,30 м ²

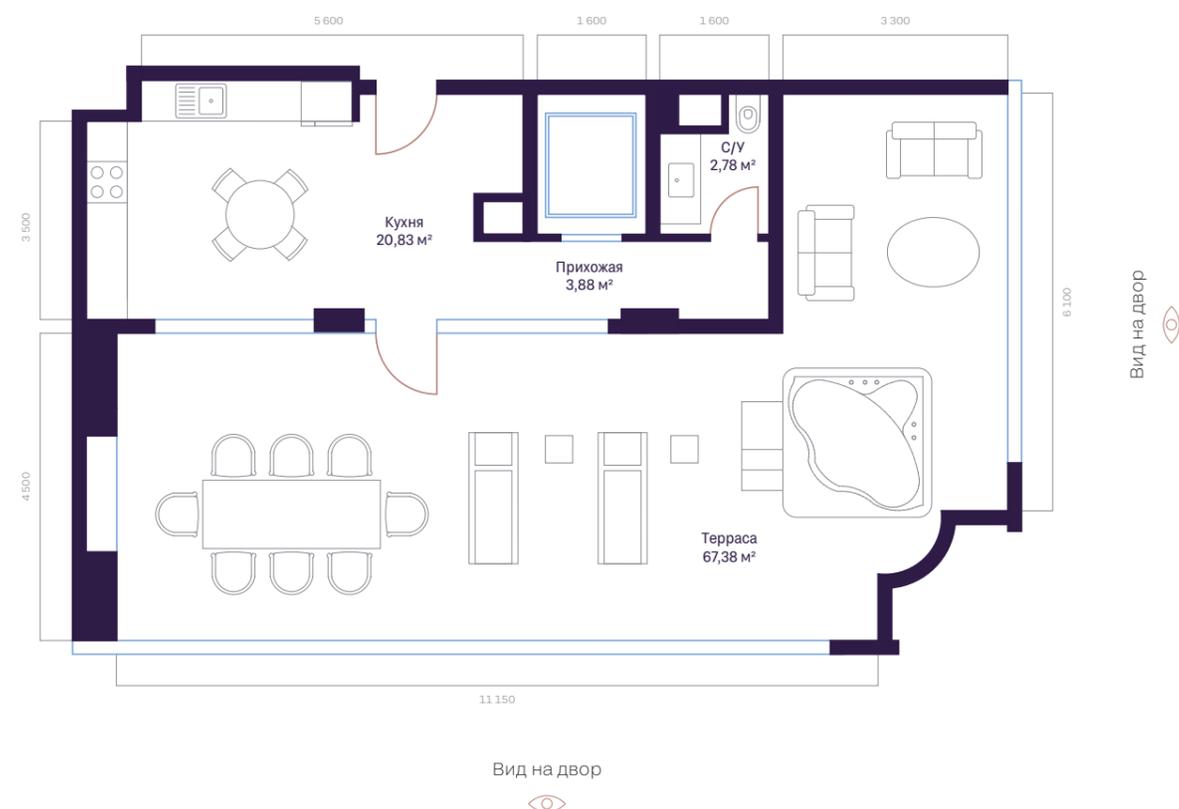




96,70 м²

1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	39,72 м ²
Спальня	18,33 м ²
Спальня	17,67 м ²
Прихожая	4,45 м ²
Коридор	7,38 м ²
Санузел	4,95 м ²
Санузел	4,20 м ²

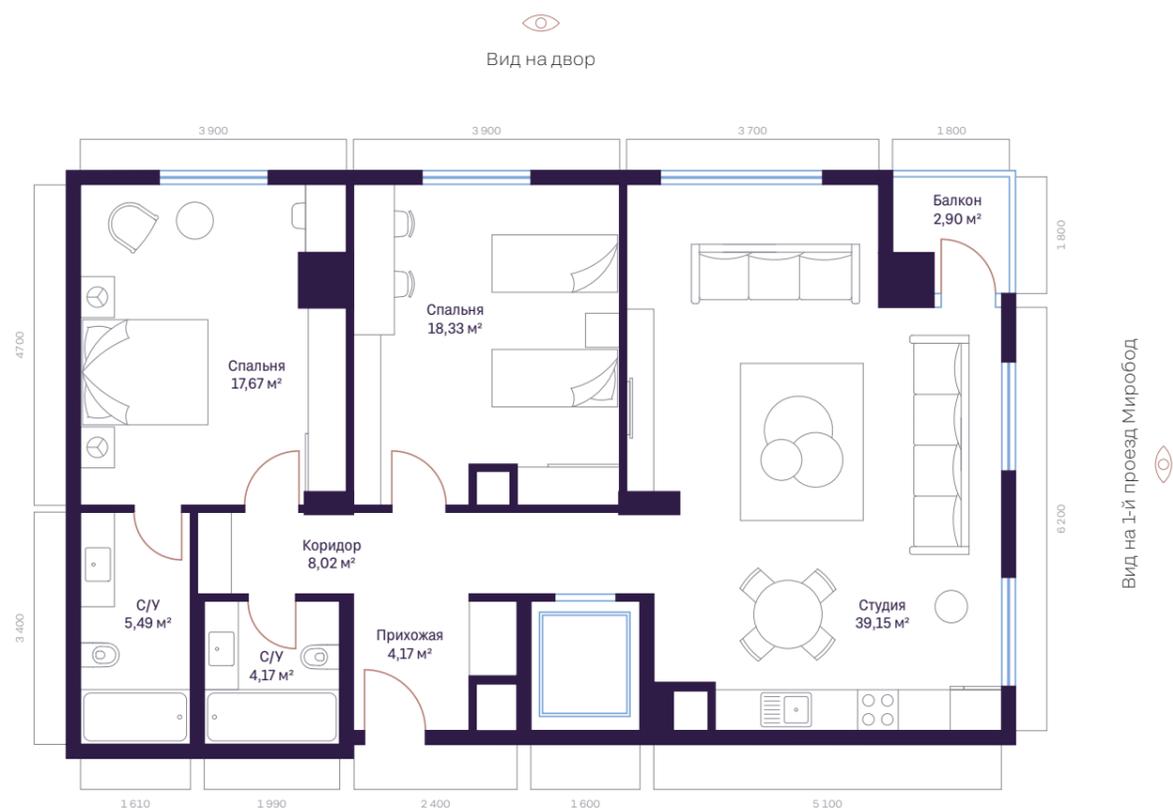
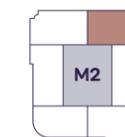
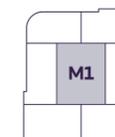


94,87 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	67,38 м ²
Кухня	20,83 м ²
Прихожая	3,88 м ²
Санузел	2,78 м ²

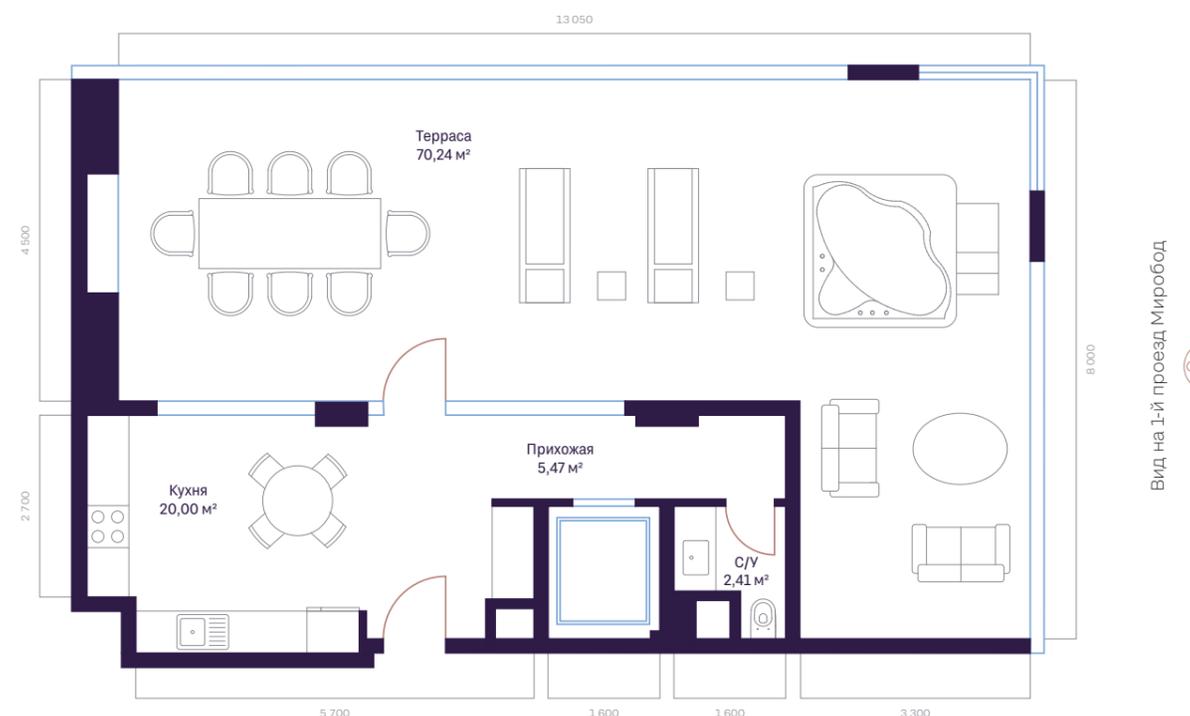




Вид на 1-й проезд Миробод

Вид на двор

Вид на двор



Вид на 1-й проезд Миробод



99,90 м²

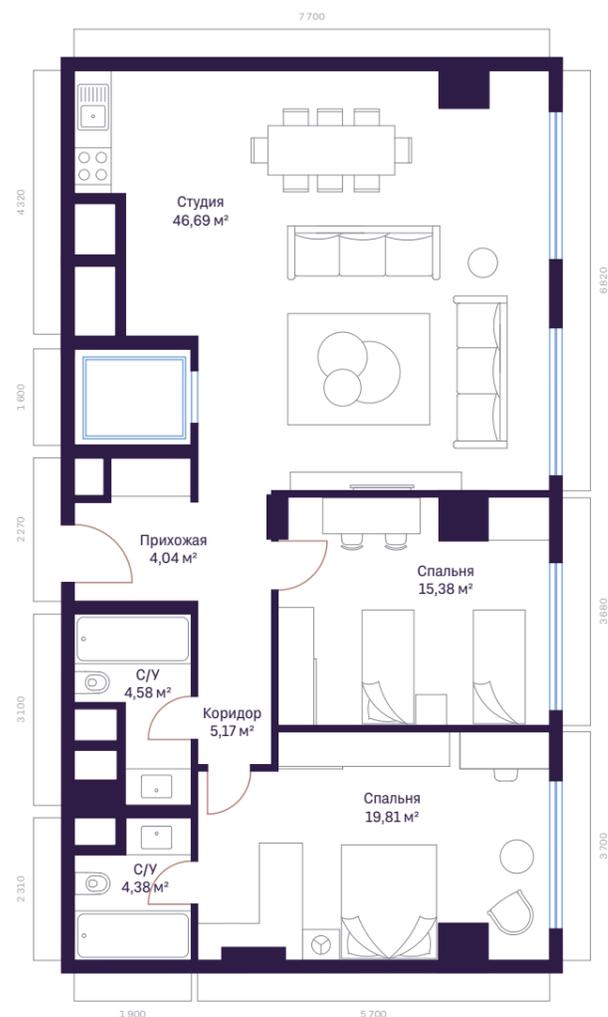
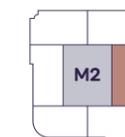
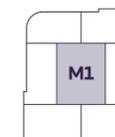
1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	39,15 м²
Спальня	18,33 м²
Спальня	17,67 м²
Прихожая	4,17 м²
Коридор	8,02 м²
Санузел	5,49 м²
Санузел	4,17 м²
Балкон	2,90 м²

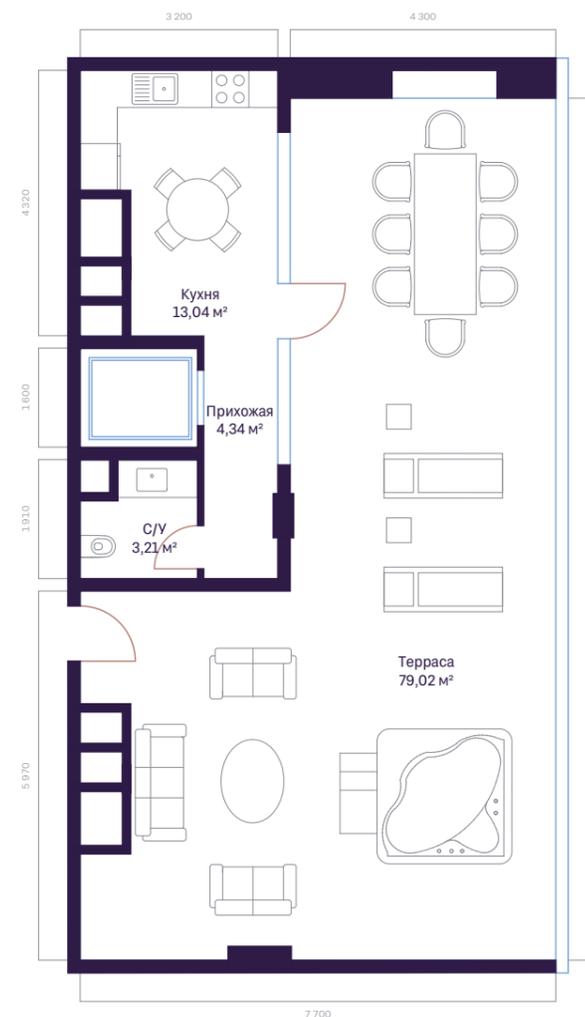
98,12 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	70,24 м²
Кухня	20,00 м²
Прихожая	5,47 м²
Санузел	2,41 м²



Вид на 1-й проезд Миробод



Вид на 1-й проезд Миробод



100,05 м²

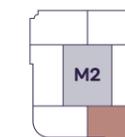
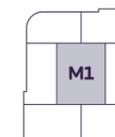
1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	46,69 м²
Спальня	19,81 м²
Спальня	15,38 м²
Прихожая	4,04 м²
Коридор	5,17 м²
Санузел	4,58 м²
Санузел	4,38 м²

99,61 м²

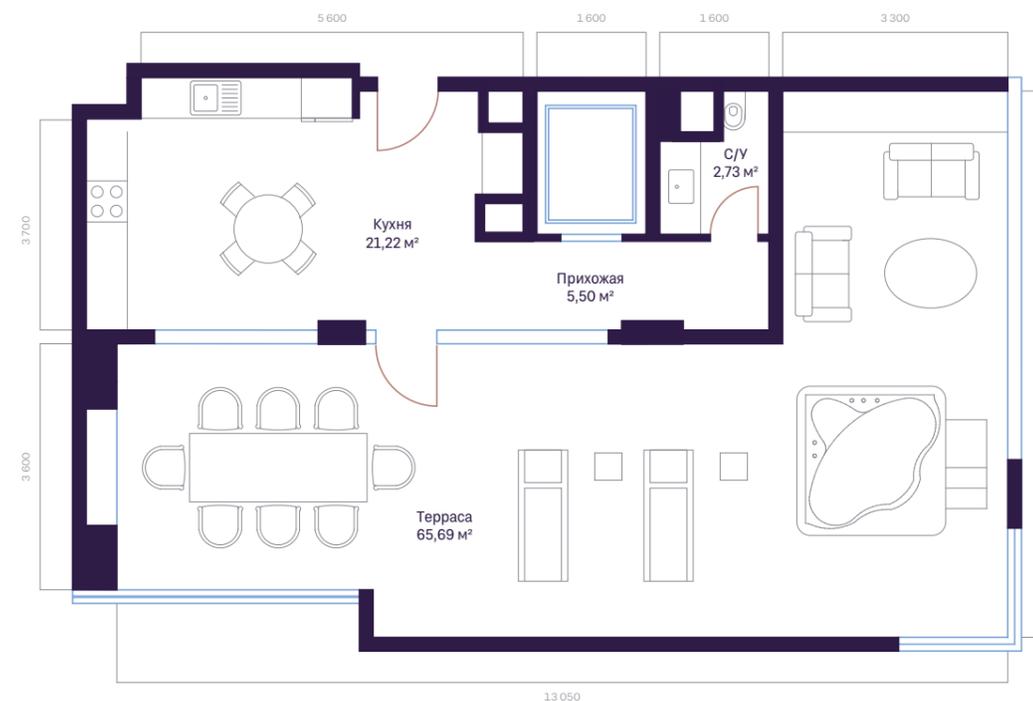
2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	79,02 м²
Кухня	13,04 м²
Прихожая	4,34 м²
Санузел	3,21 м²



Вид на школу №160

Вид на 1-й проезд Миробод



Вид на школу №160

Вид на 1-й проезд Миробод



99,50 м²

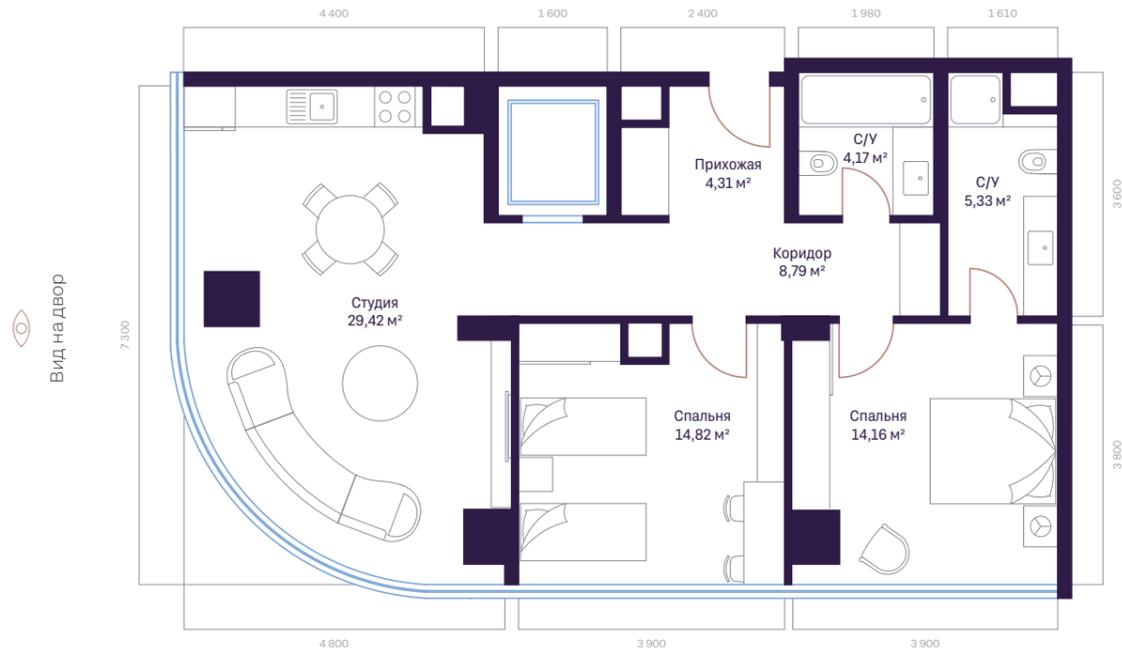
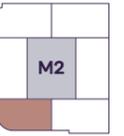
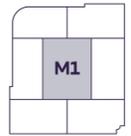
1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	39,30 м²
Спальня	17,55 м²
Спальня	16,89 м²
Прихожая	4,79 м²
Коридор	8,04 м²
Санузел	5,28 м²
Санузел	4,60 м²
Балкон	3,05 м²

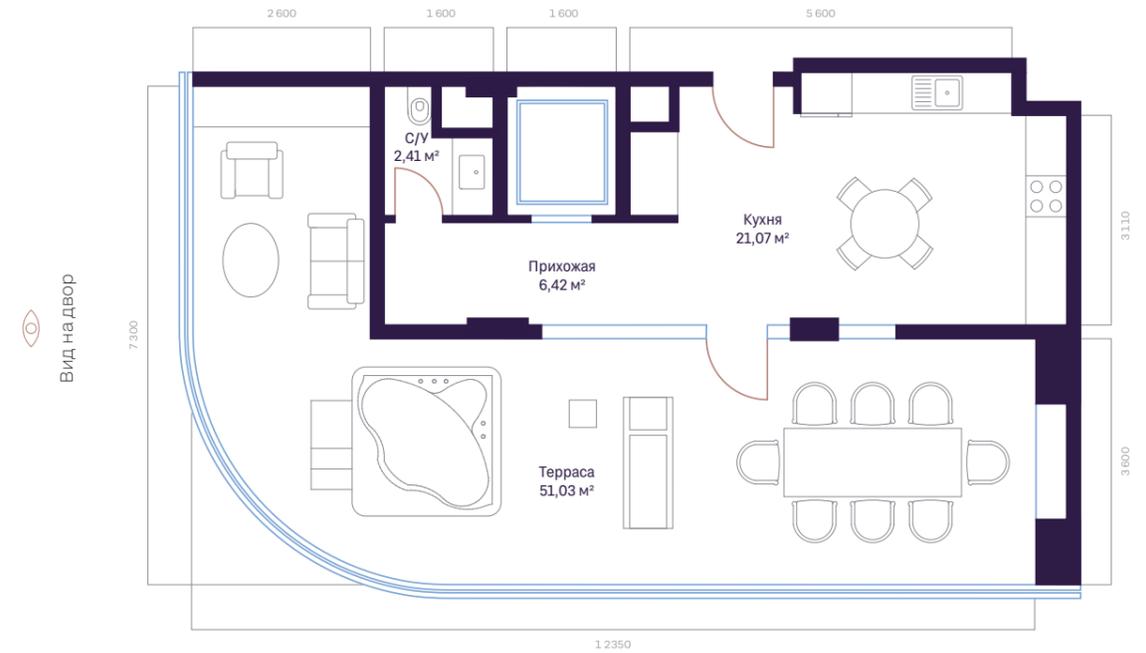
95,14 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	65,69 м²
Кухня	21,22 м²
Прихожая	5,50 м²
Санузел	2,73 м²



Вид на школу №160



Вид на школу №160



81,00 м²

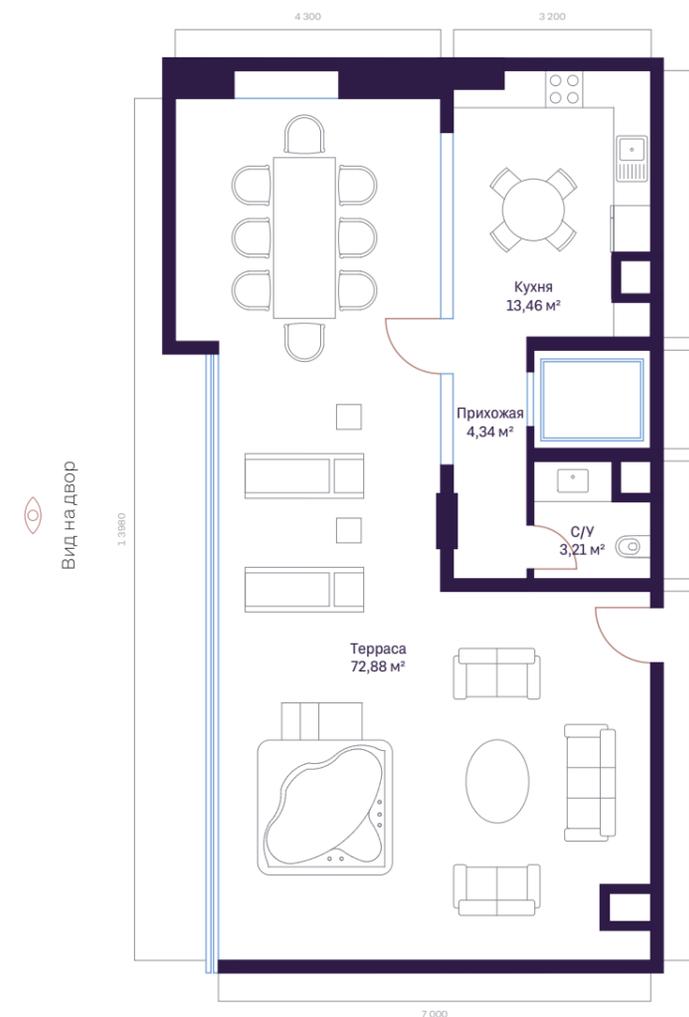
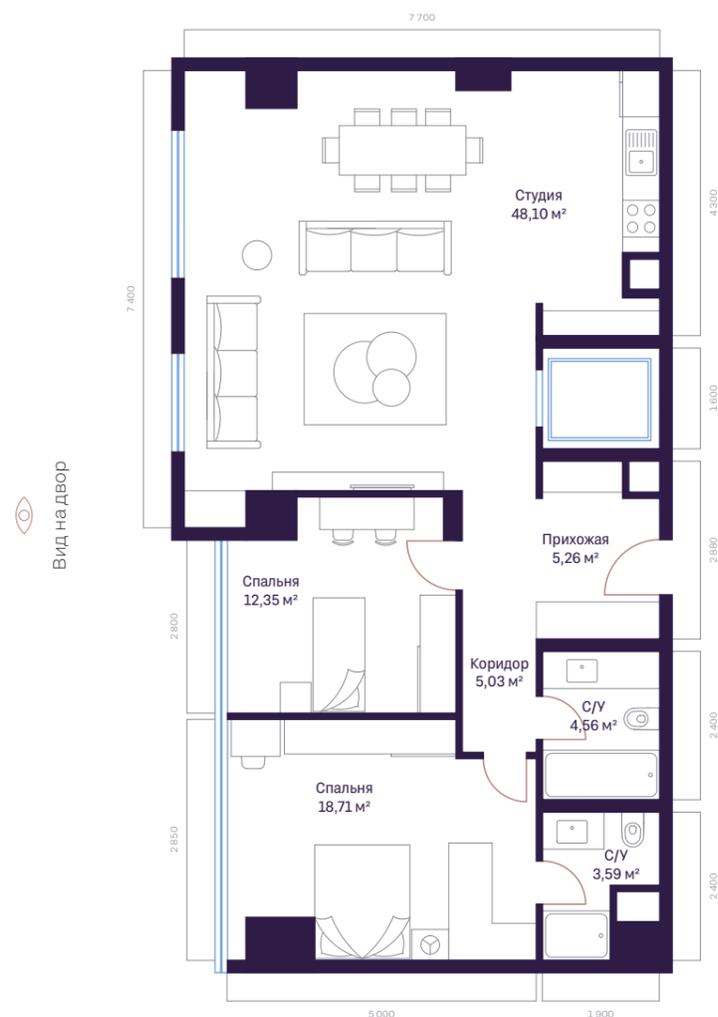
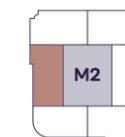
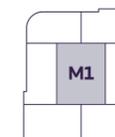
1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	29,42 м²
Спальня	14,82 м²
Спальня	14,16 м²
Прихожая	4,31 м²
Коридор	8,79 м²
Санузел	5,33 м²
Санузел	4,17 м²

80,93 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	51,03 м²
Кухня	21,07 м²
Прихожая	6,42 м²
Санузел	2,41 м²



97,60 м²

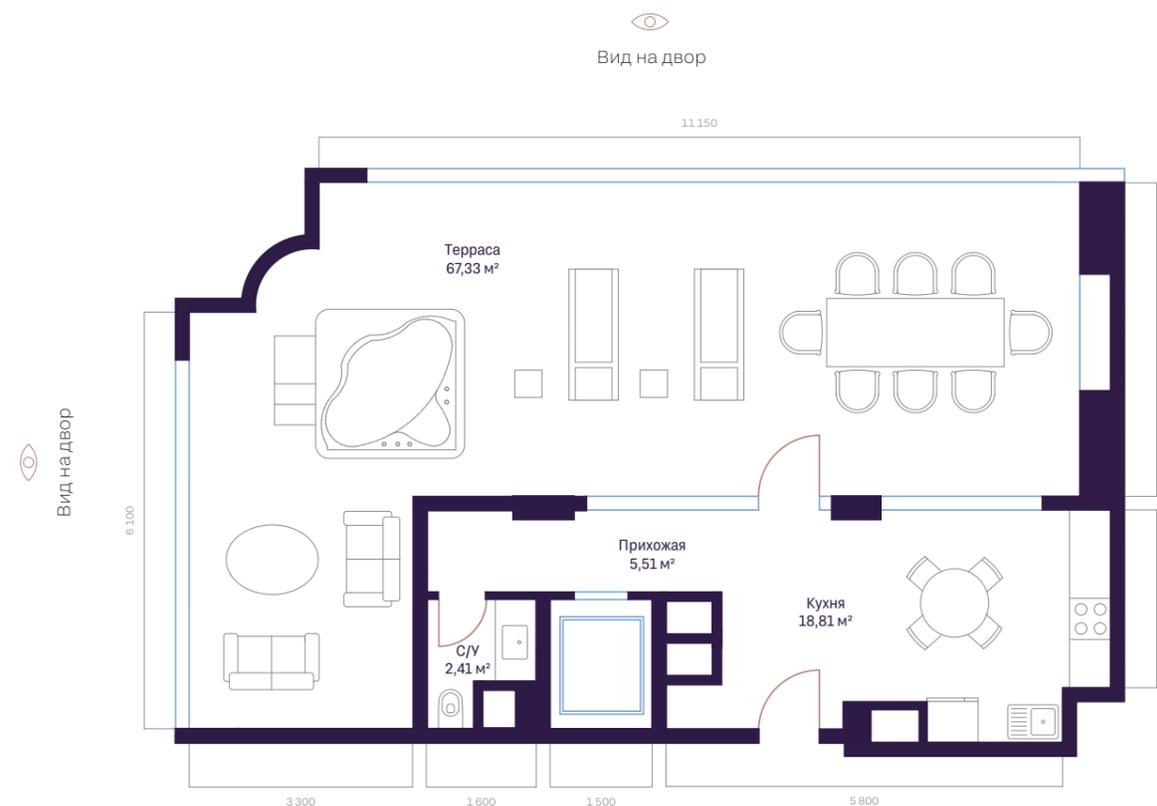
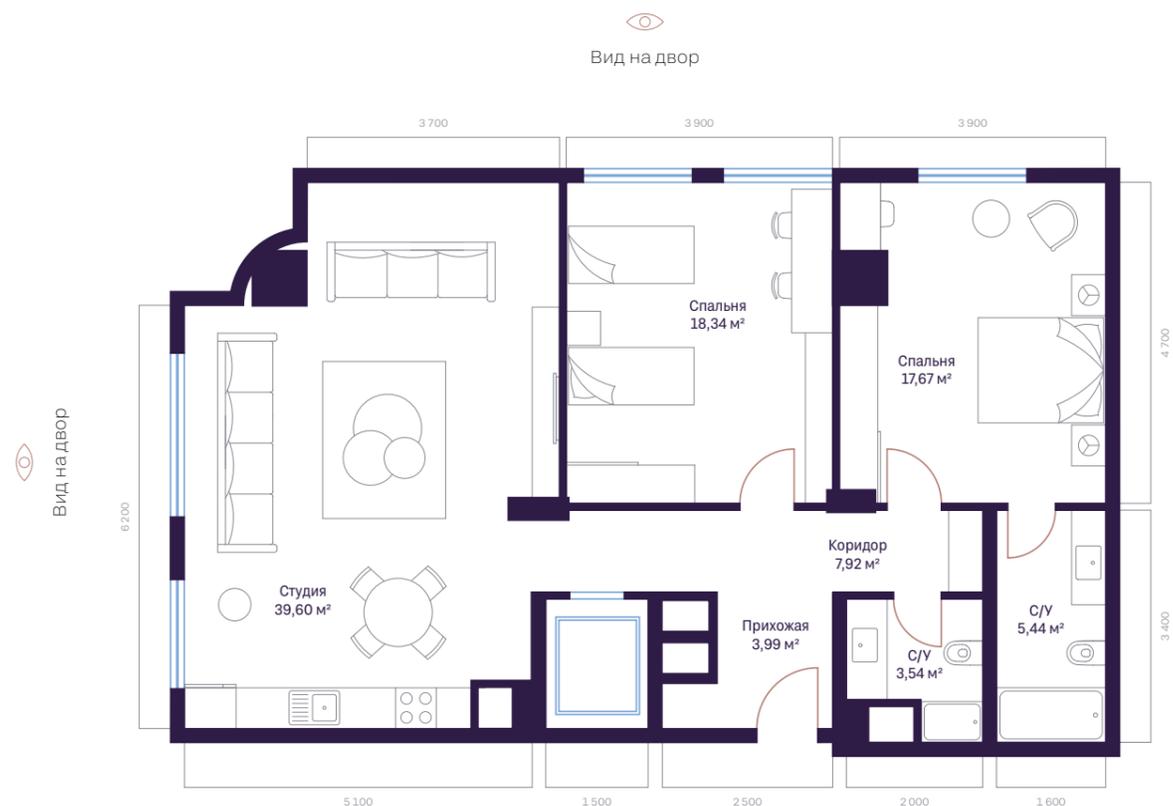
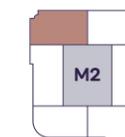
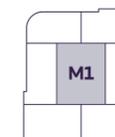
1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	48,10 м²
Спальня	18,71 м²
Спальня	12,35 м²
Прихожая	5,26 м²
Коридор	5,03 м²
Санузел	4,56 м²
Санузел	3,59 м²

93,89 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	72,88 м²
Кухня	13,46 м²
Прихожая	4,34 м²
Санузел	3,21 м²



96,50 м²

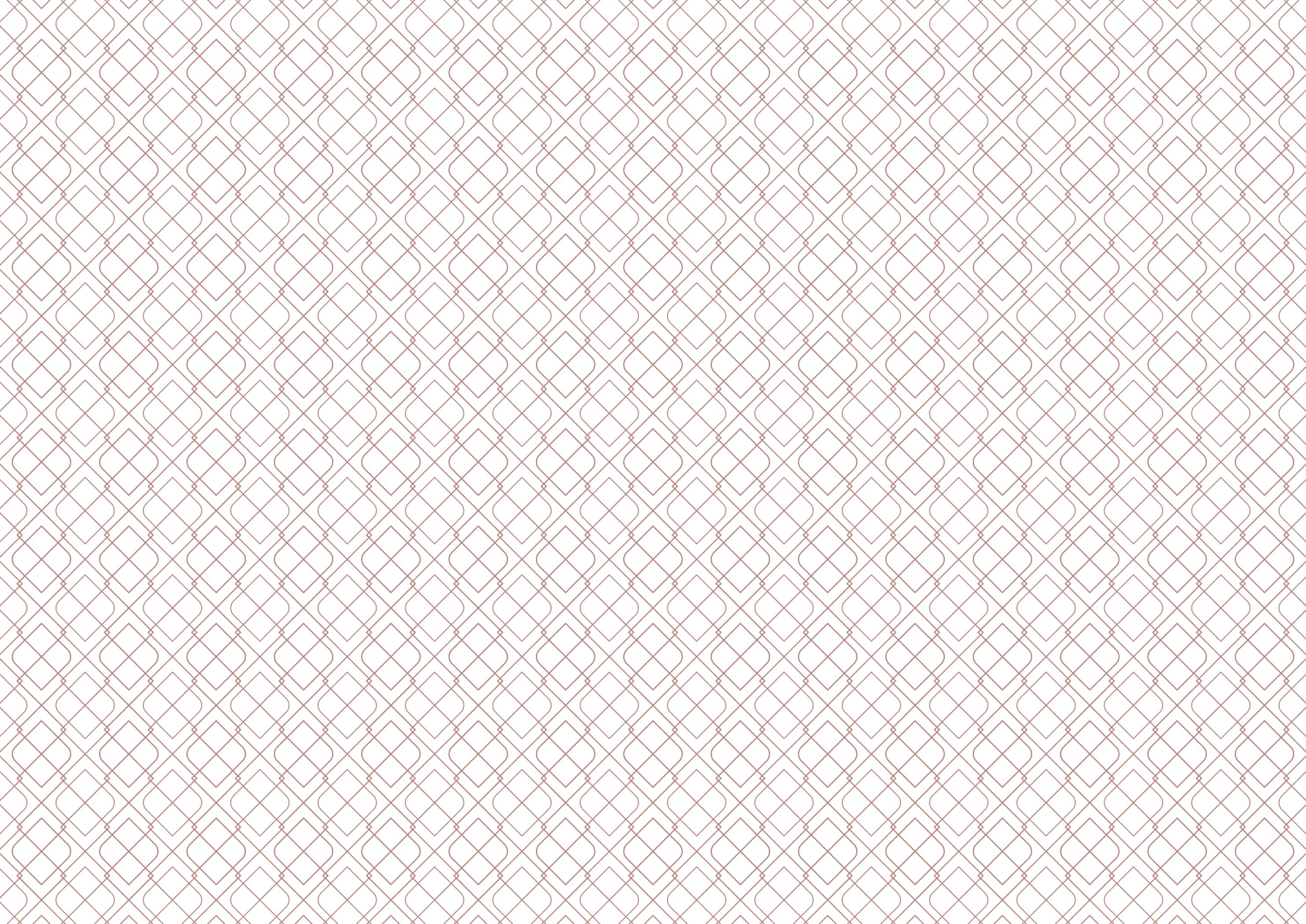
1 уровень:
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Студия	39,60 м²
Спальня	18,34 м²
Спальня	17,67 м²
Прихожая	3,99 м²
Коридор	7,92 м²
Санузел	5,44 м²
Санузел	3,54 м²

94,06 м²

2 уровень:
ТЕРРАСА

Терраса	67,33 м²
Кухня	18,81 м²
Прихожая	5,51 м²
Санузел	2,41 м²





Яккасарайский район
ул. Шота Руставели 19/2
94 000-77-77

Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержит в себе положения, которые могут быть изменены застройщиком без дополнительного уведомления. Все чертежи и визуализация, указанные в буклете, не являются точными копиями проектной документации и приведены с целью наглядного представления. Более подробную информацию по характеристикам жилого комплекса, а также точные условия приобретения вы можете получить у специалистов отдела продаж в офисе Modera Towers.